

ДОГОВОР № 5716  
безвозмездного пользования нежилыми помещениями

г. Саратов

«14» ноября 2022 года

Государственное учреждение здравоохранения Саратовской области «Балашовская районная больница» (ГУЗ СО «Балашовская РБ»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гадяцкого Андрея Юрьевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского» (ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г. Чернышевского»), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Чумаченко Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь частью 3 статьи 41 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», пунктом 1 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель обязуется предоставить, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное временное пользование федеральное недвижимое имущество, закрепленное за Ссудодателем на праве оперативного управления: нежилые помещения №№ 22, 23, 24, 25 площадью 30,0 кв.м., находящиеся на 1 этаже здания Балашовского филиала СГУ с кадастровым номером 64:41:410338:72 общей площадью 3 068,6 кв.м. по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балашов, ул. Карла Маркса, д. 19, РНФИ П12640006041.

Предоставляемые в безвозмездное пользование нежилые помещения площадью 30,0 кв.м. составляют помещения, имеющие назначение: кабинет терапевта (помещение №22), площадью - 13,4 кв.м., процедурный кабинет (помещение №23), площадью - 12,9 кв.м., гардеробная (помещение №24), площадью - 1,8 кв.м., архив (помещение №25), площадью - 1,9 кв.м.

Ссудодатель заключает договор с согласия и на условиях Минобрнауки России (письмо от 19.10.2022 № МН-21/4128-АГ) и с согласия Территориального управления Росимущества в Саратовской области (письмо от 26.09.2022 № 64-ЕМ-03/5716).

1.2. Нежилые помещения предоставляются Ссудополучателю для размещения здравпункта в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.3. Использование нежилых помещений Ссудополучателем допускается только в соответствии с целями безвозмездного пользования, указанными в пункте 1.2 договора.

1.4. В нежилых помещениях, переданных в безвозмездное пользование, должны соблюдаться требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности, и правила содержания таких помещений, а также нормы и правила техники безопасности.

1.5. Переустройство и (или) перепланировка нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, требующие внесения изменений в техническую документацию, не могут быть произведены без предварительного письменного согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества.

1.6. Передача нежилых помещений, переданных в безвозмездное пользование, в субаренду (поднаем) или в безвозмездное пользование, осуществление других действий, влекущих какие - либо обременения предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также передача своих прав и обязанностей по договору безвозмездного пользования другому лицу (перенаем) запрещается.

1.7. Во все переданные в безвозмездное пользование нежилые помещения должен быть обеспечен беспрепятственный доступ представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для осуществления проверки порядка их использования.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. в пятидневный срок с даты подписания сторонами настоящего договора передать Ссудополучателю нежилые помещения, указанные в пункте 1.1 договора, а также ключи от них по акту приема-передачи помещений, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи и их соответствии условиям и требованиям для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся;

2.1.2. передать нежилые помещения в технически исправном состоянии, позволяющем Ссудополучателю использовать помещения для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся и отвечающем требованиям противопожарной безопасности;

2.1.3. обеспечить наличие в помещениях центрального отопления, электрического освещения, водоснабжения, городской телефонной связи;

2.1.4. осуществлять текущий и капитальный ремонт нежилых помещений (нести расходы, связанные с проведением текущего и капитального ремонта), а также нести расходы, связанные с содержанием нежилых помещений, в том числе на оплату эксплуатационных, коммунальных, административно-хозяйственных и иных расходов.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. в пятидневный срок с даты подписания сторонами настоящего договора принять от Ссудодателя нежилые помещения, указанные в пункте 1.1 договора, по акту приема-передачи помещений, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи и их соответствии условиям и требованиям для оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся;

2.2.2. иметь лицензию на осуществление медицинской деятельности;

2.2.3. использовать нежилые помещения только для размещения здравпункта в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся в соответствии с условиями договора и целевым назначением, указанным в письме Минобрнауки России от 19.10.2022 № МН-21/4128-АГ, в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (строений, сооружений, помещений в них), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности;

2.2.4. обеспечить сохранность переданных в безвозмездное пользование нежилых помещений, расположенных в помещениях инженерных сетей, коммуникаций и оборудования;

2.2.5. содержать нежилые помещения в исправном состоянии (техническом, санитарном, противопожарном);

2.2.6. обеспечивать беспрепятственный доступ во все нежилые помещения представителей Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества для проведения в установленном порядке проверки использования нежилых помещений, а также проверки соблюдения Ссудополучателем условий договора и обеспечения Ссудополучателем сохранности нежилых помещений, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки;

2.2.7. в течение трех дней после прекращения действия настоящего договора привести нежилые помещения в состояние, пригодное для их дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и вернуть Ссудодателю помещения, а также ключи от них по акту приема-передачи помещений, который должен содержать сведения о техническом состоянии помещений на момент их передачи;

2.2.8. в месячный срок со дня заключения договора безвозмездного пользования застраховать имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование гражданской ответственности), а также застраховать имущественные интересы, связанные с риском утраты (гибели), недостачи или повреждения нежилых помещений, в пользу Ссудодателя на весь срок действия договора безвозмездного пользования (страхование имущества);

2.2.9. представлять Ссудодателю информацию о заключенных договорах страхования, вносимых в них изменениях и (или) их расторжении, путем направления уведомления заказным письмом в месячный срок со дня их заключения, изменения и (или) расторжения.

### 3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором.

3.2. Ссудодатель отвечает за недостатки нежилых помещений, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков нежилых помещений или возмещения своих расходов на устранение недостатков нежилых помещений либо досрочного расторжения настоящего договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.3. Ссудодатель не отвечает за недостатки нежилых помещений, которые были им оговорены при заключении настоящего договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра нежилых помещений или проверки их состояния при заключении настоящего договора или при передаче нежилых помещений.

3.4. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых помещений, если они погибли или были испорчены в связи с тем, что Ссудополучатель использовал их не в соответствии с настоящим договором или их назначением либо передал их третьему лицу без согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения нежилых помещений, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить их гибель или порчу, пожертвовав своей вещью, но предпочел сохранить свою вещь.

#### 4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, путем направления претензий. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ по существу в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

4.2. В случае если Стороны не достигли взаимного согласия, дело подлежит разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

#### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения. Договор действует в течение 5 (пяти) лет с момента его заключения.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончании срока, указанного в п. 5.1 Договора, и возобновлению на неопределенный срок в соответствии с п. 2 ст. 689 ГК РФ и п. 2 ст. 621 ГК РФ, а также автоматическому продлению на тот же срок не подлежит.

#### 6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение договора возможно по соглашению сторон, если иное не предусмотрено ГК РФ, другими законами или договором.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями. Дополнительные соглашения к настоящему договору подлежат согласованию в случаях, установленном законодательством и иными правовыми актами.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут:

6.3.1. по соглашению Сторон;

6.3.2. по требованию Ссудодателя. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует нежилые помещения не в соответствии с договором или назначением нежилых помещений;

- не выполняет обязанностей по содержанию нежилых помещений в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние нежилых помещений;

- без согласия Ссудодателя, Минобрнауки России и Росимущества передал нежилые помещения третьему лицу;

6.3.3. по требованию Ссудополучателя. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование нежилых помещений невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего договора;

- если нежилые помещения в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажутся в состоянии, непригодном для использования;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать нежилые помещения.

6.4. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего договора также в случае необходимости размещения органов государственной власти и управления в переданных Ссудополучателю в безвозмездное пользование нежилых помещениях.

6.5. В случае расторжения договора безвозмездного пользования стороны должны провести сверку своевременности и полноты внесения оплаты, связанной с

содержанием имущества (коммунальных, эксплуатационных и иных расходов) (если расходы, связанные с содержанием нежилых помещений, осуществляются Ссудополучателем) и неустойки (если таковая имеется) и обеспечить возврат нежилых помещений по итогам сверки по акту приема-передачи помещений, который должен содержать сведения о техническом состоянии нежилых помещений на момент их передачи.

6.6. Ссудополучатель не вправе во всякое время отказаться от настоящего договора.

6.7. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Росимущества.

Акты приема-передачи помещений, оформляемые при их передаче Ссудополучателю и возврате Ссудодателю, также составляются в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и для Росимущества.

## 6.1. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

6.1.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

6.1.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

6.1.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1.1 и 6.1.2 настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений п. п. 6.1.1 и 6.1.2 настоящего Договора другой Стороной, ее аффилированными лицами, работниками или посредниками.

6.1.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений п. п. 6.1.1 и 6.1.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 15 (пятнадцать) дней с даты получения письменного уведомления.

6.1.5. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений п. п. 6.1.1 и 6.1.2 настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с п. 6.1.3 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 15 (пятнадцать) дней до даты прекращения действия настоящего Договора.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ССУДОДАТЕЛЬ»  
ФГБОУ ВО «СГУ имени  
Н.Г. Чернышевского»

410012, Саратовская область,  
г. Саратов ул. Астраханская, 83  
ОГРН 1026402674935  
ИНН 6452022089



А.Н. Чумаченко

*А.В. Шатилова*

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»  
ГУЗ СО «Балашовская РБ»

412316, Саратовская область,  
г. Балашов, ул. Красина, д. 97  
ОГРН 1026401587508  
ИНН 6406000387

Главный врач



А.Ю. Гадяцкий

*Александр О. Т.*

**АКТ**  
**приема-передачи помещений**

г. Саратов

«14» ноября 2022 года

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Саратовский национальный исследовательский государственный университет имени Н.Г. Чернышевского», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице ректора Чумаченко Алексея Николаевича, действующего на основании устава, с одной стороны, и Государственное учреждение здравоохранения Саратовской области «Балашовская районная больница», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Гадяцкого Андрея Юрьевича, действующего на основании устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны» в рамках заключенного между сторонами Договора безвозмездного пользования нежилым помещением № 5716 от 14 ноября 2022 г., составили настоящий АКТ о нижеследующем:

1. Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял следующее недвижимое имущество: нежилые помещения №№ 22, 23, 24, 25 общей площадью 30 м<sup>2</sup> на 1 этаже нежилого здания, расположенного по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, город Балашов, ул. Карла Маркса, д. 19 (учебный корпус).

2. Настоящим Ссудополучатель подтверждает, что переданное недвижимое имущество находится в надлежащем техническом состоянии, пригодном для его использования в целях оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

**Подписи Сторон:**

«ССУДОДАТЕЛЬ»  
ФГБОУ ВО «СГУ имени  
Н.Г. Чернышевского»

«ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ»  
ГУЗ СО "Балашовская РБ"

410012, Саратовская область,  
г. Саратов ул. Астраханская, 83  
ОГРН 1026402674935,  
ИНН 6452022089

412316, Саратовская область,  
г. Балашов, ул. Красина, д. 97  
ОГРН 1026401587508  
ИНН 6406000387

Ректор

Главный врач

М.П.

Сомаси

А. В. Шатилова

