

«Порядок проверки индивидуальных приборов учета коммунальных услуг»



**САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО**



**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КЛИНИКА**

1. **Общие положения порядка проверки индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.**
2. **Порядок обращения граждан к исполнителю о вводе установленного прибора учета в эксплуатацию**
3. **Сроки проверки индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.**
4. **Нововведение проверки учета, в связи с угрозой распространения COVID-19**

***Руководитель
юридической клиники:
Зарубина Мария
Николаевна***

***Куратор: Потапенко
Евгений Георгиевич***



**САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО**



**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КЛИНИКА**

Раздел 1. Общие положения индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

В соответствии с п. 80 **Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов"** (вместе с "Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов") учет объема (количества) коммунальных услуг, предоставленных потребителю в жилом или в нежилом помещении, осуществляется с использованием индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета. К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений. Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета межповерочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Оснащение жилого или нежилого помещения приборами учета, ввод установленных приборов учета в эксплуатацию, их надлежащая техническая эксплуатация, сохранность и своевременная замена должны быть обеспечены собственником жилого или нежилого помещения. Ввод установленного прибора учета в эксплуатацию, то есть документальное оформление прибора учета в качестве прибора учета, по показаниям которого осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги, осуществляется исполнителем в том числе на основании заявки собственника жилого или нежилого помещения, поданной исполнителю. Проведение проверок состояния установленных и введенных в эксплуатацию индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, достоверности представленных потребителями сведений о показаниях индивидуальных приборов учета является обязанностью исполнителя (п. 82 Правил № 354). При не предоставлении потребителем исполнителю показаний индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в течение 6 месяцев подряд, исполнитель не позднее 15 дней со дня истечения указанного 6-месячного срока, иного срока, установленного договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, и (или) решениями общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, обязан провести проверку состояния установленного и введенного в эксплуатацию прибора учета, факта его наличия или отсутствия и снять показания прибора учета.



**САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО**



**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КЛИНИКА**

Раздел 2. Порядок обращения граждан к исполнителю о вводе установленного прибора учета в эксплуатацию.

Потребитель после установки индивидуального прибора учета коммунальных услуг должен обратиться с письменной заявкой о введении установленного индивидуального прибора учета коммунальных услуг в эксплуатацию, той организации, которая оказывает коммунальные услуги в данном жилом помещении.

В случае нахождения сбоев в работе индивидуального прибора учета коммунальных услуг Потребитель обязан сообщить о таком факте в организацию, оказывающую коммунальные услуги в данном жилом помещении, с уведомлением о таких сбоях в эксплуатации индивидуального прибора учета коммунальных услуг.

При осуществлении плановой проверки в соответствии с п. 82 Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", Исполнитель обязан уведомить о проведении такой проверки Потребителя не позднее 14 дней до даты проверки. По итогам такой проверки составляется акт, который подписывается Потребителем и Исполнителем.

Раздел 3. Сроки проверки индивидуальных приборов учета коммунальных услуг.

В соответствии с п. 83 Правил №354

Периодичность проверок состояния приборов учета составляет:

— не реже 1 раза в год, а если проверяемые приборы учета расположены в жилом помещении потребителя, то не чаще 1 раза в 3 месяца — для приборов учета холодного водоснабжения, водоотведения, электроэнергии.

А также в соответствии с п. 55

Постановления Правительства РФ от 21.07.2008 N 549) "О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан" (вместе с "Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан") поставщик газа проводит проверки не реже 1 раза в полугодие, а также в случае поступления от абонента соответствующей заявки.

Раздел 4. Нововведение проверки учета, в связи с угрозой распространения COVID-19

23.04.2020 года Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии, заявило о том, что все бытовые приборы учета могут применяться физическими лицами - потребителями коммунальных услуг - без проведения очередной поверки вплоть до 1 января 2021 года, в том числе и с истекшим сроком поверки. Ресурсоснабжающие и управляющие компании обязаны принимать показания

таких приборов для расчета оплаты потребленных коммунальных услуг. Неустойка (штраф, пени) не взыскивается. Принятые меры связаны с минимизацией рисков заражения населения в условиях распространения коронавирусной инфекции и регулируются постановлением Правительства РФ от 2 апреля 2020 года N 424 "Об особенностях предоставления



**САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ
ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
имени Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО**



**ЮРИДИЧЕСКИЙ ФАКУЛЬТЕТ
ЮРИДИЧЕСКАЯ КЛИНИКА**

коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов". В вышеуказанном постановлении Правительства РФ указаны положения, которые приостанавливают до 1 января 2021 г. начисление со стороны Исполнителя неустоек (штраф, пени) за использование приборов учета без очередной проверки.