

САРАТОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ
ИМЕНИ Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО

П Р И К А З

«08» 11 2013 года

г. Саратов

№ 675-В

**«О проведении фактической инвентаризации объектов
движимого и недвижимого имущества»**

Во изменение приказа № 414-В от 07.06.2012 года «О проведении фактической инвентаризации объектов движимого и недвижимого имущества»


П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить комиссию по проведению фактической инвентаризации движимого и недвижимого имущества федеральной собственности, принадлежащей федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского» в составе:
А.Н.Чумаченко – ректор СГУ, председатель;
Н.И.Дубровин – проректор по эксплуатации и развитию имущественного комплекса, заместитель председателя;
Г.В.Насонова – начальник отдела по техническому учёту объектов имущественного комплекса, секретарь комиссии;
В.А.Бутков – начальник управления по развитию имущественного комплекса, член комиссии;
В.В.Татаровский – начальник управления по эксплуатации имущественного комплекса, член комиссии;
А.В.Злобин – заместитель главного бухгалтера, член комиссии;
Э.Л.Гизатулин – ведущий юрисконсульт, член комиссии;
К.И.Мусаев – ведущий инженер отдела по техническому учёту объектов имущественного комплекса, член комиссии;
Т.Е.Никитина – бухгалтер бухгалтерии, член комиссии.
2. Комиссии ежегодно, но не позднее 1 февраля обеспечивать проведение фактической инвентаризации движимого и недвижимого имущества федеральной собственности, осмотров земельных участков и по итогам составлять:
 - а) акты фактического осмотра объектов недвижимого имущества в соответствии с приложением № 1 к настоящему приказу;
 - б) акт о соответствии данных бухгалтерского учета данным фактического осмотра объектов движимого имущества в соответствии с приложением № 2 к настоящему приказу;
 - в) акты фактического осмотра земельных участков в соответствии с приложением № 3 к настоящему приказу;
 - г) реестр имущества в соответствии с приложением № 4 к настоящему приказу, утверждаемый приказом ректора.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Ректор СГУ



А.Н.Чумаченко

ВЕРНО
Ведущий документовед _____
 подпись

фамилия
_____ 20__ г.

Акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации движимого и недвижимого имущества федеральной собственности, принадлежащего федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского», по итогам фактического осмотра объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу:

_____ (город, поселок, др.), _____ (наименование улицы), _____ (номер дома с указанием корпуса, литеры, строения, при наличии).

По итогам осмотра установлено следующее:

Наименование объекта - _____;

Площадь объекта по документам технического учета - _____;

Инвентарный номер объекта - _____;

Номер объекта в Реестре федерального имущества - _____;

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации права оперативного управления на объект: _____;

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект: _____.

По итогам осмотра установлено (выбирается один из нижеприведенных пунктов либо иное):

- объект учтен в составе основных средств _____ (название организации) и имеется в наличии по факту по земельному участку по адресу: _____ (вариант А).

(- объект учтен в составе основных средств _____ (название организации) и отсутствует по факту в связи _____ (указывается причина отсутствия объекта) (вариант Б).

- объект не учтен в составе основных средств _____ (название организации), но имеется в наличии по факту по земельному участку по адресу: _____. Основание нахождения объекта: _____ (указывается причина наличия объекта). (вариант В)).

Фотофиксация объекта:

По итогам осмотра Комиссия решила:

1) включить объект в Реестр имущества _____ (наименование организации) со статусом «действующий» (варианты А и В) (со статусом «отсутствующий» (вариант Б); со статусом «спорный» (вариант В - в случае, если объект принадлежит сторонней организации);

2) обеспечить проведение в отношении объекта следующих мероприятий (необходимо выбрать необходимые позиции):

- провести кадастровый учет (если нет технического паспорта);

- учесть в составе основных средств (если не учтен);

- обеспечить внесение данных об объекте в Реестр федерального имущества (если объект не учтен в Реестре федерального имущества);

- обеспечить государственную регистрацию права оперативного управления (хозяйственного ведения) на объект (если не проведена регистрация);

- обеспечить государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на объект (если не проведена регистрация);

- обеспечить проведение юридической экспертизы законности нахождения на земельном участке организации объекта сторонней организации и законности возникновения прав сторонней организации на объект, а также направить соответствующую информацию в территориальный орган Росимущества и Минобрнауки России (при наличии объекта сторонней организации).

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

**Акт о соответствии данных бухгалтерского учета данным фактического
осмотра объектов движимого имущества**

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации движимого и недвижимого имущества федеральной собственности, принадлежащего федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского», по итогам фактического осмотра объектов движимого имущества федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского».

По итогам осмотра установлено: (выбирается один из вариантов или иное)

- в составе основных средств учтены все объекты движимого имущества организации, отвечающие законодательно установленным требованиям, а именно: _____ позиций основных средств движимого имущества первоначальной стоимостью _____ млн. руб. и остаточной стоимостью _____ млн. руб. на 31 декабря текущего года (вариант А).

- в составе основных средств учтены объекты движимого имущества организации, отвечающие законодательно установленным требованиям, а именно: _____ позиций основных средств движимого имущества первоначальной стоимостью _____ млн. руб. и остаточной стоимостью _____ млн. руб. на 31 декабря текущего года; не учтено _____ позиций (вариант Б)

- в составе основных средств учтены объекты движимого имущества организации, отвечающие законодательно установленным требованиям, а именно: _____ позиций основных средств движимого имущества первоначальной стоимостью _____ млн. руб. и остаточной стоимостью _____ млн. руб. на 31 декабря текущего года; фактически отсутствуют _____ позиций стоимостью _____ млн. руб. (вариант В)).

По итогам осмотра Комиссия решила:

1) включить объект в Реестр имущества _____ (наименование организации) со статусом «действующий» (варианты А, Б) (со статусом «отсутствующий» (вариант В); со статусом «спорный» (вариант Б - в случае, если объект принадлежит сторонней организации);

2) обеспечить проведение в отношении объекта следующих мероприятий
(необходимо выбрать необходимые позиции):

- постановку на балансовый учет фактически имеющихся основных средств (при наличии варианта Б, за исключением случаев, когда указанное имущество принадлежит сторонней организации)

- обеспечить проведение юридической экспертизы законности нахождения в помещениях организации объектов сторонней организации и законности возникновения прав сторонней организации на объекты, а также направить соответствующую информацию в территориальный орган Росимущества и Минобрнауки России (при наличии объекта сторонней организации – вариант Б)

- обеспечить проведение юридической экспертизы законности выбытия основных средств, а также направить соответствующую информацию в территориальный орган Росимущества и Минобрнауки России (при наличии отсутствующего объекта – вариант В).

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

Приложение № 3 к приказу
«О проведении фактической инвентаризации
объектов движимого и недвижимого имущества»
от «___» _____ 2012 г. № _____

Акт фактического осмотра земельного участка, расположенного по адресу:
_____ (адрес земельного участка)

Настоящий акт составлен Комиссией по проведению фактической инвентаризации движимого и недвижимого имущества федеральной собственности, принадлежащего федеральному государственному бюджетному образовательному учреждению высшего профессионального образования «Саратовский государственный университет имени Н.Г.Чернышевского», по итогам фактического осмотра земельного участка, расположенного по адресу: _____ (город, поселок, др.), _____ (наименование улицы), _____ (номер владения, при наличии).

По итогам осмотра установлено следующее:

Площадь земельного участка по документам кадастрового учета - _____;

Инвентарный номер земельного участка - _____;

Номер земельного участка в Реестре федерального имущества - _____;

Вид права Организации на земельный участок: _____;

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации права Организации на земельный участок: _____;

Номер и дата свидетельства о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок: _____.

В ходе осмотра установлено, что на земельном участке располагаются следующие объекты:

№ п/п	Наименование объекта	Краткое описание объекта	Признаки отнесения объекта к категории недвижимого имущества	Владелец объекта

По итогам осмотра Комиссия решила:

1) произвести фактический осмотр всех объектов недвижимости, выявленных на земельном участке и составить по каждому из них акт фактического осмотра объекта недвижимого имущества.

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

Реестр имущества _____ (наименование организации)

Приложение № 4 к приказу
«О проведении фактической
инвентаризации объектов движимого
и недвижимого имущества»
от «___» _____ 2013 г. № _____

Раздел 1. Недвижимое имущество.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта	Площадь, кв.м	Инвентарный номер	Номер объекта в Реестре федерального имущества	Категория 1	Статус 2

Раздел 2. Движимое имущество.

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер	Номер объекта в Реестре федерального имущества	Категория 3	Статус 4

Подписи членов Комиссии:

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

(подпись) ФИО

1 Категория для недвижимого имущества может быть в трех формах: категория 1 – имущество, закрепленное собственником; категория 2 – имущество, приобретенное

на средства, выделенные собственником; категория 3 – иное недвижимое имущество.

2 Статус для недвижимого имущества – в соответствии с решениями Комиссии – действующий, отсутствующий, спорный.

3 Категория для движимого имущества может быть в двух формах: категория 1 – ОЦДИ; категория 2 – не ОЦДИ.

4 Статус для движимого имущества – в соответствии с решениями Комиссии – действующий, отсутствующий, спорный.