

МИНОБРНАУКИ РОССИИ  
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение  
высшего образования  
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ  
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Юридический факультет



20.06.2023 г.

**Рабочая программа дисциплины**

**Земельное право**

Направление подготовки бакалавриата  
40.03.01 Юриспруденция

Квалификация (степень)  
**Бакалавр**

Форма обучения  
очная

Саратов,  
2023

Статус	ФИО	Подпись	Дата
Преподаватель-разработчик	Аверьянова Н.Н.		20.06.2023
Председатель НМК	Тогузаева Е.Н.		20.06.2023
Заведующий кафедрой	Комкова Г.Н.		20.06.2023
Специалист Учебного управления			

### 1. Цели освоения дисциплины

Земельное право – это самостоятельная отрасль российского права. Ее выделение в системе права обусловлено особым предметом и объектом правового регулирования. Сегодня, осознавая немалую важность регулируемых отношений, в российский ВУЗах к учебной дисциплине и отрасли науки «Земельное право» все больше проявляется интерес как к перспективному направлению правовых знаний.

**Целями** учебной дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов теоретических знаний о правовом регулировании процессов, возникающих в сфере использования и охраны земель, об основных институтах земельного права; на основе этих знаний формирование навыков правоприменения, то есть умения на основе права разрешать практические ситуации в указанной сфере, и в конечном итоге повышение общего уровня правосознания и правовой культуры личности.

#### **Задачи:**

- изучение понятийного аппарата земельного права и земельных правоотношений;
- исследование федерального и региональных систем земельного законодательства, специфики земельно-правовых отношений, правового статуса участников земельно-правовых отношений;
- изучение содержания исторических этапов развития земельно-правовых отношений в России;
- исследование основных элементов регулирования земельных отношений в России.

### 2. Место дисциплины в структуре ООП

Учебная дисциплина «Земельное право» Б1.О.25 относится к обязательной части блока Б1 «Дисциплины» учебного плана ООП.

Студент, изучающий «Земельное право», должен знать основные общенаучные методы и приемы познания, закономерности экономического и общественно-политического развития общества и государства, знать основные положения теории права и отдельных отраслей права.

Для полноценного усвоения дисциплины необходима предшествующая теоретическая подготовка по следующим дисциплинам: теория государства и права, конституционное, административное, гражданское, уголовное право. Взаимосвязь курса с другими дисциплинами ООП способствует углубленной подготовке студентов к решению специальных практических профессиональных задач и формированию необходимых компетенций.

### 3. Результаты обучения по дисциплине «Земельное право»

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора (индикаторов) достижения компетенции	Результаты обучения
ОПК-4. Способен профессионально толковать нормы права	<b>ОПК-4.1</b> Понимает сущность и значение толкования норм права в профессиональной юридической деятельности <b>ОПК-4.2</b> Использует различные приемы и способы толкования норм права для уяснения и разъяснения их смысла и содержания	<b>Знать:</b> нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, толковать правовые нормы, применяя различные способы и виды толкования; <b>Уметь:</b> толковать нормы земельного права, осуществлять правильную квалификацию

		<p>правоотношений, устанавливать применимую норму права, регулируемую земельные правоотношения, анализировать судебную практику для дальнейшего применения в соответствующей правовой ситуации.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками устных выступлений и правильного построения аргументов, навыками формирования структурированного изложения правовой позиции в документах.</p>
<p>ОПК-6. Способен участвовать в подготовке проектов нормативных правовых актов и иных юридических документов.</p>	<p><b>ОПК-6.1</b> Определяет необходимость подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов и их отраслевую принадлежность;</p> <p><b>ОПК-6.2</b> Выделяет особенности различных видов нормативных правовых актов и иных юридических документов;</p> <p><b>ОПК-6.3</b> Применяет правила юридической техники для подготовки нормативных правовых актов и иных юридических документов</p>	<p><b>Знать:</b> основные тенденции развития правового регулирования земельных правоотношений, а также форму и содержание правоприменительных актов в сфере земельных отношений.</p> <p><b>Уметь:</b> определять вид правового акта, подлежащего принятию по каждому случаю, структурировать содержание правового акта и иного документа в зависимости от его предмета.</p> <p><b>Владеть:</b> навыками составления правовых актов в сфере земельных отношений</p>
<p>ПК-3. Способен квалифицированно применять правовые нормы и принимать правоприменительные акты в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p><b>ПК-3.1</b> Различает специфику и особенности конкретных сфер юридической деятельности, в которых осуществляется правоприменение;</p> <p><b>ПК-3.2</b> Анализирует правоприменительную практику в целях решения профессиональных задач;</p> <p><b>ПК-3.3</b> Понимает значимость и сущность правосудия, различает виды судопроизводства;</p>	<p><b>Знать:</b> систему источников, регулирующих земельные правоотношения, принципы земельного права, основные категории земельного права.</p> <p><b>Уметь:</b> правильно применять теоретические знания по земельному праву, в том числе свободно оперировать правовой терминологией и понятиями, точно их использовать в правоприменительной практике</p> <p><b>Владеть:</b> навыками осуществления правоинтерпретационной</p>

	<p><b>ПК-3.4</b> Понимает сущность контрольно-надзорной деятельности, систему соответствующих органов, различает виды контрольно-надзорных полномочий и правоприменительных актов;</p> <p><b>ПК-3.5</b> Понимает значение и специфику правоприменения в системе государственной и муниципальной службы</p>	<p>деятельности, составления процессуальных документов..</p>
<p>ПК-7 Способен оказывать правовую помощь и различные виды юридических услуг, давать квалифицированные юридические заключения и консультации в конкретных сферах юридической деятельности</p>	<p><b>ПК-7.1</b> Выбирает наиболее эффективный способ оказания правовой помощи гражданам и организациям;</p> <p><b>ПК-7.2</b> Демонстрирует понимание значения и сущности представительства прав и интересов граждан и организаций в судах, государственных органах, органах местного самоуправления, организациях;</p> <p><b>ПК-7.3</b> Дает устные и письменные консультации и разъяснения по правовым вопросам;</p> <p><b>ПК-7.4</b> Проводит юридическую экспертизу: оценивает соответствие нормативных и правоприменительных актов действующему законодательству;</p> <p><b>ПК-7.5</b> Составляет квалифицированные юридические документы и заключения</p>	<p><b>Знать:</b> способы защиты прав на землю субъектами земельных правоотношений, процедуру оспаривания решений, нарушающих права субъектов на землю</p> <p><b>Уметь:</b> применять процедурные нормы, необходимые для реализации прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, полномочий органов и должностных лиц государственной власти и местного самоуправления в сфере земельных отношений.</p> <p><b>Владеть:</b> способностью к самостоятельному обучению методам исследования, в том числе методу формально-юридического анализа, методу сравнительно-правового анализа, системному методу работы с нормативным материалом; правилам юридической техники</p>

#### 4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетных единиц 108 часов.

#### 1. Календарно-тематический план изучения дисциплины:

№	Раздел	Семе	Не	Виды учебной работы, включая	Формы
---	--------	------	----	------------------------------	-------

п/п	дисциплины	стр	де ля се ме ст ра	самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)						текуще го контро ля успевае мости (по неделям семестр а) Формы промежу точной аттестац ии (по семестр ам)
				лек ци и	Практически		Само ст. работ а	Лабораторные		
					Общ ая труд оем кост ь	Из них – практ ическ ая подго товка		Обща я труд оемк ость	Из них – практ ическ ая подго товка	
1	Предмет, метод и система земельного права	6	1	1	1	1	2			Реферат
2	Источн ики земельного права.	6	1-2	1	1	1	1			Реферат, задачи
3	Земель ные правоотношен ия. Объекты и субъекты земельных отношений	6	2-3	1	1	1	2	2	2	Реферат
4	Право собственност и на землю.	6	4-5	2	1	1	2	2	2	Реферат
5	Иные ограниченные и вещные права на землю.	6	5-6	1	1	1	1			Реферат

6	Сделки с земельными участками	6	7	1	1	1	2	2	2	Реферат, задачи
7	Приобретение прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности	6	8	1	1	1	2	2	2	Реферат
8	Понятие и виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов	6	9	1	1	1	2	2	2	реферат
9	Виды государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов	6	10	1	1	1	1	2	2	Реферат, задачи
10	Охрана земель.	6	11	1	2	2	1			Реферат
11	Ответственность за нарушение земельного законодательства	6	12	1	1	1	2	2	2	реферат
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	6	13	1	1	1	2	2	2	Реферат, задачи
13	Правовой режим земель поселений	6	14	1	1	1	1			Реферат
14	Правовой режим земель специального	6	15	1	1	1	2	2	2	Реферат

	назначения									
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	6	16	1	1	1	2			Реферат
16	Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса	6	17	1	1	1	2			Реферат, задачи
	Всего 108			18	18	18	27	18	18	Экзамен 27

## Программам курса «Земельное право» ОБЩАЯ ЧАСТЬ

### Тема 1. Предмет, метод и система земельного права.

История развития земельных отношений в России. Земельная реформа конца XX века в России, ее цели, задачи, итоги. Понятие, предмет и метод земельного права. Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права.

### Тема 2. Источники земельного права.

Понятие, признаки и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Роль и значение Конституции Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы как источники земельного права. Подзаконные акты как источники земельного права.

Земельное законодательство субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

### Тема 3. Земельные правоотношения. Объекты и субъекты земельных отношений.

Понятие и состав земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие объектов земельных отношений. Виды объектов земельных отношений. Состав земель Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Участники земельных отношений, их правовой статус. Права и обязанности участников земельных отношений в области владения, пользования и распоряжения землей.

### Тема 4. Право собственности на землю.

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю в Российской Федерации. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Процесс разграничение государственной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

### **Тема 5. Ограниченные и вещные права на землю.**

Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Аренда земельных участков. Право безвозмездного срочного пользования. Земельные сервитуты. Публичный земельный сервитут. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### **Тема 6. Сделки с земельными участками.**

Оборотоспособность земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Особенности совершения сделок с землей: купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и наследования. Документы о правах на землю.

### **Тема 7. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.**

Органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам. Особенности заключения договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений на нем расположенных.

Земельный аукцион. Основания и порядок его проведения.

### **Тема 8. Понятие и виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов**

Понятие и функции управления в области использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации.

Виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов. Государственное управление в области использования и охраны земельных ресурсов как одна из функций управления государством в целом. Муниципальное управление земельными отношениями. Общественное и производственное управление земельными отношениями. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в области земельных отношений. Система органов государственного управления земельными отношениями. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции и их полномочия.

Понятие и виды земельного контроля (надзора).

### **Тема 9. Виды государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов.**

Земельный мониторинг. Понятие, виды, цели, задачи земельного мониторинга. Нормативная база, регулирующая основания и порядок его проведения. Государственные органы, осуществляющие земельный мониторинг.

Землеустройство. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс и документация.

Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости. Понятие, содержание и порядок ведения, документы государственного кадастра недвижимости.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания и порядок такого изъятия. Условия изъятия.

Плата за землю. Формы и порядок взимания платы за землю. Оценка земли. Виды, назначение, субъекты оценки.



Государственный земельный надзор. Понятие. Органы государственной власти, осуществляющие государственный земельный надзор. Формы и юридические последствия осуществления государственного земельного надзора.

#### **Тема 10. Охрана земель.**

Понятие, цели, задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

Защита прав на землю и земельные споры. Внесудебные способы защиты прав на землю. Судебная защита прав на землю.

Роль прокуратуры в процессе защиты прав на землю.

#### **Тема 11. Ответственность за нарушение земельного законодательства.**

Понятие, задачи и принципы ответственности в сфере землепользования. Основания привлечения к ответственности в области землепользования. Понятие земельного правонарушения, его признаки. Состав земельного правонарушения.

Виды ответственности за земельные правонарушения: уголовная, административная, дисциплинарная, материальная ответственность. Специальная земельно-правовая ответственность. Основания и порядок лишения права землепользования за нарушение норм как вид земельно-правовой ответственности.

### **ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ**

#### **Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения**

Понятие, значение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, земель, используемых для садоводства и огородничества, земель сельскохозяйственного кооператива.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

#### **Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов.**

Понятие и назначение земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов, территориальные зоны. Пригородные зоны. Порядок использования земель населенных пунктов. Градостроительные нормы и документация.

#### **Тема 14. Правовой режим земель специального назначения.**

Понятие и порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и др. назначения. Основные функции этих земель.

#### **Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.**

Понятие и состав особо охраняемых территорий. Виды особо охраняемых природных территорий и особенности использования земель, на которых они расположены.

#### **Тема 16. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.**

Понятие, значение и порядок использования земель лесного фонда. Понятие, значение и порядок использования земель водного фонда. Понятие и значение земель запаса. Зоны с особыми условиями использования территорий, понятие, виды, порядок установления, последствия установления зон с особыми условиями использования территорий.

## **5. Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины**

В учебном процессе при реализации компетентного подхода используются лекционные и практические занятия, в том числе в форме активных и интерактивных форм проведения занятий: разбор конкретных юридических ситуаций. Эти формы сочетаются с самостоятельной работой студента в целях закрепления и развития полученных знаний. Возможно проведение встреч с представителями специалистов различных органов или организаций, привлечение иностранных специалистов, профессоров и др.

Удельный вес занятий, проводимых в активных и интерактивных формах, определяется главной целью ООП специалитета и особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин в целом. В учебном процессе они должны составлять не менее 20 процентов аудиторных занятий. Занятия лекционного типа не могут составлять более 50 процентов аудиторных занятий.

В случае наличия среди обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья применяются следующие адаптивные образовательные технологии:

- предоставление инвалидам по зрению или слабовидящим возможностей использовать пособия, выполненные шрифтом Брайля, крупноформатные наглядные материалы и аудиофайлы;
- обязательное звуковое сопровождение демонстрационного или иллюстративного материала для лиц с ограниченными возможностями по слуху;
- создание условий для организации коллективных занятий в студенческих группах, где инвалидам и лицам с ограниченными возможностями по здоровью оказывалась бы помощь для получения информации;
- проведение индивидуальных коррекционных консультаций.

Практические и лабораторные занятия у студентов организуется в форме практической подготовки, в рамках которых осуществляются следующие профессиональные действия и задачи, через которые у студентов формируются профессиональные навыки, соответствующие профилю образовательной программы:

- правовая оценка представленных или найденных фактов;
- программирование поиска, проверки, оценки фактической информации;
- поиск правовой информации;
- подбор правовых норм, получение юридического вывода;
- подготовка правовых документов в виде решений, справок, предложений, разработка и обоснование позиций;
- квалификация совокупности юридических фактов с точки зрения распространяющегося на нее права;
- аргументация и проектирование собственной позиции по делу, ее реализация с помощью правильно выбранных правовых средств.
- определение стратегии и тактики юридической помощи в конкретном деле (ставить цели, формулировать задачи, определять адекватные с точки зрения целей и задач правовые средства юридической помощи и способы достижения, т. е., формулировать и реализовывать юридический проект).

## **6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.**

Рабочей программой дисциплины предусмотрена самостоятельная работа студентов. При изучении дисциплины следует особое внимание обращать на термины и определения. Они зачастую специфичны, несут в себе сложную смысловую нагрузку, от правильного их уяснения и использования зависит грамотное, квалифицированное применение на практике норм права, а также разрешение споров.

Рекомендовано аудиторные занятия посещать после самостоятельного ознакомления с основными и дополнительными источниками согласно рекомендуемому

списку, в результате чего на лекционных, практических занятиях будет возможно уделять больше внимания уяснению особенностей рассматриваемых вопросов, обсуждению и анализу проблем, возникающих в области правового регулирования, что, несомненно, будет способствовать повышению качества подготовки студентов.

Самостоятельная работа проводится с целью углубления знаний студентов по данной дисциплине и предусматривает изучение дополнительной литературы и выполнение заданий, представленных в фонде оценочных средств, а также подготовку к промежуточной аттестации по представленным вопросам.

Фонд оценочных средств дисциплины включает в себя темы рефератов, контрольные работы, тесты, практические задания и др.

В рамках самостоятельной работы студент должен самостоятельно:

- анализировать нормативный материал;
- разбирать правовые ситуации (задачи);
- правильно применять и толковать нормы права;
- работать с учебником и учебно-методическим материалом, самостоятельно изучать отдельные разделы дисциплины.
- изучать судебную практику

### **Вопросы для углубленного самостоятельного изучения**

1. Этапы становления земельных отношений и их правового регулирования.
2. Соотношение земельного и гражданского права.
3. История принятия Земельного кодекса РФ.
4. Достоинства и недостатки современного земельного законодательства.
5. Обзор и характеристика земельного законодательства региона.
6. Земельный участок и часть земельного участка как объекты земельных правоотношений.
7. Особенности правового статуса публичных образований как субъектов земельных правоотношений.
8. Категория и разрешенной использование земельного участка – основа его правового режима.
9. Развитие законодательства о разграничении государственной собственности на землю.
10. Ограничения права частной собственности на землю.
11. Правовые основы ипотеки и ренты земельных участков.
12. Особенности распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности.
13. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, без проведения торгов.
14. Порядок проведения земельного аукциона в электронной форме.
15. Особенности заключения договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной власти или муниципальной собственности.
16. Развитие законодательства о кадастровом учете земельных участков.
17. Развитие законодательства о государственной регистрации прав на земельные участки и сделки с ними.
18. Землеустроительный процесс.
19. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для выполнения международных обязательств Российской Федерации.
20. Роль и значение земель сельскохозяйственного назначения.
21. Особенности оборота земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения.
22. Соотношение градостроительного и земельного законодательства.

23. Правовой режим отдельных видов транспорта.
24. Законодательство об использовании земель особо охраняемых природных территорий.
25. Виды земель особо охраняемых природных территорий.

### **Формы текущего контроля работы студентов**

В процессе изучения дисциплины используются следующие формы текущего контроля: реферат, решение задач, работа с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики.

Текущий контроль выполнения заданий осуществляется регулярно, начиная с 1 недели семестра. Система текущего контроля успеваемости служит в дальнейшем наиболее качественному и объективному оцениванию в ходе промежуточной аттестации.

#### **Студент должен выполнить реферат на одну из приведенных тем:**

1. Этапы становления земельных отношений и их правового регулирования.
2. Земельная реформа конца XX в России. Этапы, итоги, перспективы.
3. Соотношение земельного и гражданского права.
4. Конституционные основы земельного права России.
5. История принятия Земельного кодекса РФ.
6. Достоинства и недостатки современного земельного законодательства.
7. Правовые аспекты регулирования земельных отношений субъектами Российской Федерации.
8. Обзор и характеристика земельного законодательства региона.
9. Классификация земельных правоотношений.
10. Объекты земельных отношений.
11. Характеристика правового статуса субъектов земельных правоотношений.
12. Категория земельного участка – основа его правового статуса.
13. Разграничение государственной собственности на землю. Итоги и перспективы.
14. Частная собственность на землю и ее ограничения.
15. Приобретение права собственности на земельные участки.
16. Ограничения имущественных прав на землю.
17. Принудительные основания прекращения права собственности на землю.
18. Право (постоянного) бессрочного пользования и право пожизненного наследуемого владения. История и современность.
19. Земельные сервитуты.
20. Ограничения оборотоспособности объектов земельных правоотношений.
21. Особенности совершения сделок с земельными участками.
22. Условия договора купли-продажи земельного участка.
23. Особенности распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности.
24. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности для целей строительства.
25. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности собственникам зданий, строений, сооружений на нем расположенных.
26. Формы и порядок проведения земельных торгов.
27. Особенности купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной власти или муниципальной собственности.
28. Цели, задачи и функции управления в области использования и охраны природных ресурсов.
29. Система и полномочия органов специальной компетенции в области использования и охраны природных ресурсов.

30. Земельный контроль как масштабно применяемое организационно-правовое средство управления земельными отношениями.
31. Понятие, цели, задачи и виды земельного мониторинга.
32. Землеустроительный процесс.
33. Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости.
34. Государственная регистрация прав на землю и сделок с землей.
35. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
36. Правовые основы платы за землю в Российской Федерации.
37. Виды и назначение оценки земли.
38. Понятие, цели, задачи охраны земель.
39. Мероприятия по охране земель и их восстановлению.
40. Понятие и состав земельного правонарушения.
41. Виды ответственности за земельные правонарушения.
42. Лишение права землепользования как специальная земельно-правовая ответственность.
43. Роль и значение земель сельскохозяйственного назначения.
44. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
45. Понятие и назначение земель населенных пунктов.
46. Соотношение градостроительного и земельного законодательства.
47. Территориальное зонирование земель населенных пунктов.
48. Понятие, виды и основная функция земель специального назначения.
49. Законодательство об использовании земель особо охраняемых природных территорий.
50. Виды особо охраняемых природных территорий.
51. Правовой статус земель особого назначения.
52. Понятие и назначение земель лесного фонда.
53. Основания и порядок использования земель лесного фонда.
54. Понятие и назначение земель водного фонда.
55. Основания и порядок использования земель водного фонда.

### **Промежуточная аттестация по дисциплине**

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

### **Контрольные вопросы для проведения итоговой аттестации (экзамена) по учебной дисциплине «Земельное право».**

1. История становления земельного права России.
2. Земельная реформа конца XX века в России. Цели, задачи, итоги.
3. Понятие, предмет и метод земельного права.
4. Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина.
5. Соотношение земельного права с другими отраслями права.
6. Понятие и общая характеристика источников земельного права России.
7. Конституционные основы земельного права.
8. Федеральные законы как источники земельного права.
9. Законодательство субъектов Российской Федерации как источники земельного права.
10. Принципы земельного законодательства.
11. Участники земельных отношений. Их правовой статус.
12. Права и обязанности участников земельных отношений в области владения, пользования и распоряжения землей.
13. Объекты земельных отношений. Состав земель Российской Федерации.

14. Перевод земель и земельных участков из одной категории в другую.
15. Понятие, содержание и виды земельных правоотношений.
16. Понятие и формы собственности на землю в Российской Федерации.
17. Право государственной и муниципальной собственности на землю. Разграничение государственной собственности на землю. Управление земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.
18. Понятие и содержание права частной собственности на землю.
19. Основания приобретения и прекращения прав на земельные участки.
20. Общая характеристика ограниченных прав на землю.
21. Право постоянного (бессрочного) пользования, право пожизненного наследуемого владения земельным участком.
22. Понятие и виды договора аренды земельных участков.
23. Безвозмездное пользование земельным участком.
24. Понятие и виды земельных сервитутов.
25. Сделки с земельными участками. Общие правила об оборотоспособности земельных участков.
26. Особенности совершения сделок с землей: купли-продажи, дарения, мены и наследования.
27. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам.
28. Порядок проведения земельного аукциона.
29. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений на нем расположенных.
30. Защита прав на землю и земельные споры.
31. Особенности судебной защиты прав на землю.
32. Роль прокуратуры в защите прав на землю.
33. Понятие и функции государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации.
34. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в области земельных отношений.
35. Система органов государственной власти, осуществляющих управление в области использования и охраны земель в Российской Федерации.
36. Полномочия органов местного самоуправления в сфере управления земельными отношениями.
37. Правовые основы землеустройства.
38. Понятие, цели, задачи земельного мониторинга.
39. Понятие, значение и порядок государственного кадастрового учета земельных участков.
40. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с ними.
41. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
42. Государственный надзор и контроль в области использования и охраны земель.
43. Муниципальный земельный контроль.
44. Правовые основы платы за землю в Российской Федерации.
45. Оценка земли. Виды, назначение.
46. Правовые основы охраны земель в Российской Федерации.
47. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.
48. Понятие и цели юридической ответственности за совершение земельного правонарушения.
49. Понятие и состав земельного правонарушения.

50. Дисциплинарная и имущественная ответственность за земельные правонарушения.
51. Административная и уголовная ответственность за земельные правонарушения.
52. Принудительное прекращение прав на земельный участок как специальная земельно-правовая ответственность.
53. Понятие и правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
54. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
55. Правовой режим земель населенных пунктов.
56. Правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и иного специального назначения.
57. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий и объектов.
58. Правовой режим земель лесного фонда.
59. Правовой режим земель водного фонда.
60. Правовой режим земель запаса.
61. Понятие и виды зон с особыми условиями использования территорий.
62. Правовые последствия ограничения прав при установлении зон с особыми условиями использования территорий.

#### **Фонд оценочных средств**

Содержание фонда оценочных средств см. Приложение №1.

#### **6. Данные для учета успеваемости студентов в БАРС**

Таблица 1. Таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Семестр	Лекции и	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
6	10	15	15	10	0	10	40	100
Итого	10	15	15	10	0	10	40	100

#### **Программа оценивания учебной деятельности студента 6 семестр**

##### **Лекции**

Посещаемость, опрос, активность и др. от 0 до 10 баллов.

##### **Лабораторные занятия**

Составление договоров купли-продажи, дарения, мены, ипотеки земельного участка, обращений в органы власти по вопросам земельного законодательства, в том числе в суд с исковыми заявлениями о нарушении земельных прав граждан и др. (от 0 до 15)

##### **Практические занятия**

Контроль выполнения практических заданий (в т.ч. решение практических задач, работа с нормативно-правовыми актами, работа со справочно-правовыми системами СПС «Консультант Плюс» и «Гарант», устные ответы, коллоквиумы, рефераты и др.) (от 0 до 15)

##### **Самостоятельная работа**

1. Подготовка к практическим занятиям, рефератов (от 0 до 10 баллов).

##### **Автоматизированное тестирование**

Не предусмотрены.

##### **Другие виды учебной деятельности**

Виды учебной деятельности, не вошедшие в предыдущие колонки таблицы - от 0 до 10 баллов (проведение деловых игр, открытые занятия с участием представителей органов власти и общественности, участие в научно-практических конференциях, тестирование и

др.).

### **Промежуточная аттестация**

При определении разброса баллов при аттестации преподаватель может воспользоваться следующим примером ранжирования:

От 0 до 10 баллов – «неудовлетворительно»

От 11 до 20 баллов – «удовлетворительно»

От 21 до 30 баллов – «хорошо»

От 31 до 40 баллов – «отлично»

**Таблица 2. Таблица пересчета полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Земельное право» в оценку:**

От 0 до 29 баллов	«неудовлетворительно»
От 30 до 55 баллов	«удовлетворительно»
От 56 до 75 баллов	«хорошо»
От 76 до 100 баллов	«отлично»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента по дисциплине «Земельное право» составляет 100 баллов.

### **7. Литература**

Боголюбов, Сергей Александрович. Земельное право : Учебник / С. А. Боголюбов. - 9-е изд., пер. и доп. - Москва : Издательство Юрайт, 2024. - 287 с. (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/535412>.

#### ***Нормативные акты***

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 14.03.2020 N 1-ФКЗ) // СЗ РФ. 2009. N 4. Ст. 445; 2014. N 30 (Часть I). Ст. 4202; 2020. N 11. Ст. 1416.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. // СЗ РФ. 2001. N 44, ст. 4147..
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. // СЗ РФ. 2000. N 32, ст. 3340.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г.// СЗ РФ.1994. N 32, ст. 3301.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. // СЗ РФ. 1996. № 5, ст. 410.
6. Кодекс Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 г. // СЗ РФ. 2002. N 1 (ч. 1), ст. 1.
7. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г.// СЗ РФ. 2002. N 1 (Ч. 1), ст. 3.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. // СЗ РФ. 1996. N 25, ст. 2954.
9. Федеральный закон от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»// СЗ РФ. 2002. N 30, ст. 3018.



10. Федеральный закон от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» // СЗ РФ. 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276.
11. Федеральный закон от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2001. N 44, ст. 4148.
12. Федеральный закон от 10.01.1996 г. «О мелиорации земель» // СЗ РФ. 1996. N 3, ст. 142.
13. Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке" // 2016, N 27 (Часть I), ст. 4170.
14. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" // СЗ РФ. 2015, N 29 (часть I), ст. 4344.
15. Федеральный закон от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» // СЗ РФ. 2002. N 2, ст. 133.
16. Федеральный закон от 18.06.2001 г. «О землеустройстве» // СЗ РФ. 2001. N 26, ст. 2582.
17. Федеральный закон от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» // СЗ РФ. 1995. N 12, ст. 1024.

#### **в) лицензионное программное обеспечение и Интернет-ресурсы**

Справочная правовая система "Консультант Плюс"

Пакет Microsoft Office

Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru/>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru/>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru/>

Система дистанционного обучения Ipsilon Uni

ЭБС : издательства «Лань», «IPRBooks», «ibooks.ru», «BOOK.ru», издательства «Юрайт», «Znaniium.com», «РУКОНТ»

Система проверки антиплагиата «РУКОНТЕКСТ»

Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru/>

### **9. Материально-техническое обеспечение дисциплины**

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного, лабораторного и семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации

Материально-техническое оснащение аудитории включает комплект мультимедийного оборудования (ноутбук с лицензионным программным обеспечением, проектор)

Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа (зал судебных заседаний)

Материально-техническое оснащение аудитории включает специальную мебель для проведения судебных заседаний (стол для судей, кресло судьи, скамья подсудимых, флаги с государственной символикой, государственный герб)

Программа составлена в соответствии с требованиями Федерального государственного образовательного стандарта высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 13.08.2020 N 1011.

Автор Н.Н. Аверьянова

Программа одобрена на заседании кафедры конституционного и муниципального права от «20» июня 2023 года, протокол № 11.