

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ Н.Г. ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Юридический факультет



2018 г.

Рабочая программа дисциплины

Земельное право

Направление подготовки бакалавриата

40.03.01 «Юриспруденция»

Год начала подготовки по учебному плану 2018

Квалификация (степень) выпускника
Бакалавр

Форма обучения
Очно-заочная

Саратов,
2018

Статус	ФИО	Подпись	Дата
Преподаватель-разработчик	Аверьянова Н.Н.		23.10.2018
Председатель НМК	Синюкова Т.В.		23.10.2018
Заведующий кафедрой	Комкова Г.Н.		23.10.2018
Специалист Учебного управления	Григорь С.А.		26.10.2018

1. Цели освоения дисциплины

Земельное право – это самостоятельная отрасль российского права. Ее выделение в системе права обусловлено особым предметом и объектом правового регулирования. Сегодня, осознавая немалую важность регулируемых отношений, в российских ВУЗах к учебной дисциплине и отрасли науки «Земельное право» все больше проявляется интерес как к перспективному направлению правовых знаний.

Целями учебной дисциплины «Земельное право» являются формирование у студентов-бакалавров теоретических знаний о правовом регулировании процессов, возникающих в сфере использования и охраны земель, об основных институтах земельного права; на основе этих знаний формирование навыков правоприменения, то есть умения на основе права разрешать практические ситуации в указанной сфере, и в конечном итоге повышение общего уровня правосознания и правовой культуры личности.

Задачи:

- изучение понятийного аппарата земельного права и земельных правоотношений;
- исследование федерального и региональных систем земельного законодательства, специфики земельно-правовых отношений, правового статуса участников земельно-правовых отношений;
- изучение содержания исторических этапов развития земельно-правовых отношений в России;
- исследование основных элементов регулирования земельных отношений в России.

2. Место дисциплины в структуре ООП бакалавриата

Учебная дисциплина «Земельное право» включена в базовую часть блока 1. Дисциплины (модули) учебного плана ООП по направлению подготовки 40.03.01 - Юриспруденция Б1.Б.22. Дисциплина «Земельное право» изучается в 8 семестре.

Студент, изучающий «Земельное право», должен знать основные общенаучные методы и приемы познания, закономерности экономического и общественно-политического развития общества и государства, знать основные положения теории права и отдельных отраслей права.

Для полноценного усвоения дисциплины необходима предшествующая теоретическая подготовка по следующим дисциплинам: «Теория государства и права», «Конституционное право», «Административное право», «Гражданское право», «Уголовное право». Взаимосвязь курса с другими дисциплинами ООП способствует углубленной подготовке студентов к решению специальных практических профессиональных задач и формированию необходимых компетенций.

3. Компетенции обучающегося, формируемые в результате освоения дисциплины «Земельное право».

В результате освоения дисциплины формируются следующие компетенции:

Общепрофессиональные:

- способность соблюдать законодательство Российской Федерации, в том числе Конституцию Российской Федерации, федеральные конституционные законы и федеральные законы, а также общепризнанные принципы, нормы международного права и международные договоры Российской Федерации (ОПК-1)

профессиональные:

- способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства (ПК-6);
- владение навыками подготовки юридических документов (ПК-7).

В результате освоения дисциплины бакалавр должен:

Знать:

- общие категории и понятия земельного права, а также специальную терминологию, применяемую в земельном законодательстве;

- специфику земельных отношений, права и обязанности субъектов земельных отношений;
- источники земельного права, их соотношение по юридической силе;
- основные черты и специфическое содержание земельно-правовых институтов;

- Правовой режим отдельных категорий земель

Уметь:

- обобщать полученные знания;
- правильно применять теоретические знания по земельному праву, в том числе свободно оперировать правовой терминологией и понятиями, точно их использовать в правоприменительной практике;
- правильно определять нормативный правовой акт, подлежащий применению к соответствующим земельно-правовым отношениям;
- анализировать нормативные правовые акты, регулирующие земельные отношения, толковать правовые нормы, применяя различные способы и виды толкования;
- анализировать судебную практику для дальнейшего применения в соответствующей правовой ситуации;
- применять процедурные нормы, необходимые для реализации прав, свобод и обязанностей человека и гражданина, полномочий органов и должностных лиц государственной власти и местного самоуправления в сфере земельных отношений.

Владеть:

- способностью использовать теоретические знания о земельно-правовых нормах и отношениях на практике;
- способностью к самостоятельному обучению методам исследования, в том числе методу формально-юридического анализа, методу сравнительно-правового анализа, системному методу работы с нормативным материалом; правилам юридической техники;
- способностью логически верно, аргументированно и ясно строить устную и письменную речь;
- навыками составления юридических документов;
- навыками принятия необходимых мер защиты прав человека и гражданина.

4. Структура и содержание дисциплины

Общая трудоемкость дисциплины составляет 3 зачетные единицы 108 часов.

1. Календарно-тематический план изучения дисциплины (заочной формы обучения):

№ п/п	Раздел дисциплины	Семестр	Неделя семестра	Виды учебной работы, включая самостоятельную работу студентов и трудоемкость (в часах)				Формы текущего контроля успеваемости (по неделям семестра) Формы промежуточной аттестации (по семестрам)
				лекции	практические	СР	лабораторные	
Раздел 1. Общая часть								
1	Предмет, метод и система земельного права	8	-	1	2	1	-	Реферат, решение задач
2	Источники земельного права.	8	-	0,5	-	1	-	Реферат, решение задач
3	Земельные правоотношения.	8	-	1	-	2	-	Реферат, решение задач

	Объекты и субъекты земельных отношений							
4	Право собственности на землю.	8	-	0,5	2	1	1	Реферат, решение задач
5	Иные вещные права на землю.	8	-	0,5	2	2		Реферат, решение задач
6	Сделки с земельными участками	8	-	1	2	1	2	Реферат, решение задач
7	Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности	8	-	1	2	2	-	Реферат, решение задач
8	Понятие и виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов	8	-	1	2	1	1	Решение задач.
9	Виды государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов	8	-	1	2	2	-	Реферат, решение задач
10	Охрана земель.	8	-	0,5	2	1		Реферат, решение задач
11	Ответственность за нарушение земельного законодательства	8	-	1	2	2	2	Реферат, решение задач.
Раздел 2. Особенная часть								
12	Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения	8	-	1	2	2	-	Решение задач.
13	Правовой режим земель населенных пунктов	8	-	0,5	2	2	-	Решение задач.
14	Правовой режим земель специального назначения	8	-	0,5	2	2	-	Решение задач
15	Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов	8	-	0,5	2	2	-	Решение задач
16	Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса	8	-	0,5	2	2	-	Решение задач

Итого 108 часов			12	28	26	6	Экзамен 36 часов
------------------------	--	--	----	----	----	---	------------------

Программам курса «Земельное право» ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Тема 1. Предмет, метод и система земельного права.

История развития земельных отношений в России. Земельная реформа конца XX века в России, ее цели, задачи, итоги. Понятие, предмет и метод земельного права. Система земельного права. Земельное право как наука и как учебная дисциплина. Соотношение земельного права с другими отраслями права. Принципы земельного права.

Тема 2. Источники земельного права.

Понятие, признаки и особенности источников земельного права. Система источников земельного права. Роль и значение Конституции Российской Федерации в регулировании земельных отношений. Земельный кодекс РФ и иные федеральные законы как источники земельного права. Подзаконные акты как источники земельного права.

Земельное законодательство субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Соотношение федерального законодательства и законодательства субъектов Российской Федерации в области земельных отношений.

Тема 3. Земельные правоотношения.

Объекты и субъекты земельных отношений.

Понятие и состав земельных правоотношений. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Понятие объектов земельных отношений. Виды объектов земельных отношений. Состав земель Российской Федерации. Отнесение земель к категориям, перевод их из одной категории в другую.

Участники земельных отношений, их правовой статус. Права и обязанности участников земельных отношений в области владения, пользования и распоряжения землей.

Тема 4. Право собственности на землю.

Понятие и содержание права собственности на землю. Формы собственности на землю в Российской Федерации. Государственная собственность на землю. Муниципальная собственность на землю. Процесс разграничения государственной собственности на землю. Понятие и содержание права частной собственности на землю. Ограничения права собственности на землю.

Основания возникновения, изменения и прекращения права собственности на землю.

Тема 5. Ограниченные и вещные права на землю.

Право постоянного (бессрочного) пользования. Право пожизненного наследуемого владения. Аренда земельных участков. Право безвозмездного срочного пользования. Земельные сервитуты. Публичный земельный сервитут. Сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Тема 6. Сделки с земельными участками.

Оборотоспособность земельных участков. Земельные участки, изъятые из оборота и ограниченные в обороте. Особенности совершения сделок с землей: купли-продажи, дарения, мены, ипотеки и наследования. Документы о правах на землю.

Тема 7. Приобретение прав на земельные участки, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности гражданам и юридическим лицам. Особенности заключения договора купли-продажи земельного

участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. Основания и порядок заключения договора аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности. Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности, собственникам зданий, строений, сооружений на нем расположенных.

Земельный аукцион. Основания и порядок его проведения.

Тема 8. Понятие и виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов

Понятие и функции управления в области использования и охраны земельных ресурсов в Российской Федерации.

Виды управления в области использования и охраны земельных ресурсов. Государственное управление в области использования и охраны земельных ресурсов как одна из функций управления государством в целом. Муниципальное управление земельными отношениями. Общественное и производственное управление земельными отношениями. Полномочия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в области земельных отношений. Система органов государственного управления земельными отношениями. Органы общей компетенции. Органы специальной компетенции и их полномочия.

Понятие и виды земельного контроля (надзора).

Тема 9. Виды государственного управления в области использования и охраны земельных ресурсов.

Земельный мониторинг. Понятие, виды, цели, задачи земельного мониторинга. Нормативная база, регулирующая основания и порядок его проведения. Государственные органы, осуществляющие земельный мониторинг.

Землеустройство. Виды землеустройства. Землеустроительный процесс и документация.

Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости. Понятие, содержание и порядок ведения, документы государственного кадастра недвижимости.

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд. Основания и порядок такого изъятия. Условия изъятия.

Плата за землю. Формы и порядок взимания платы за землю. Оценка земли. Виды, назначение, субъекты оценки.

Государственный земельный надзор. Понятие. Органы государственной власти, осуществляющие государственный земельный надзор. Формы и юридические последствия осуществления государственного земельного надзора.

Тема 10. Охрана земель.

Понятие, цели, задачи охраны земель. Содержание охраны земель. Мелиорация, рекультивация и консервация земель.

Защита прав на землю и земельные споры.

Тема 11. Ответственность за нарушение земельного законодательства.

Понятие, задачи и принципы ответственности в сфере землепользования. Основания привлечения к ответственности в области землепользования. Понятие земельного правонарушения, его признаки. Состав земельного правонарушения.

Виды ответственности за земельные правонарушения: уголовная, административная, дисциплинарная, материальная ответственность. Специальная земельно-правовая ответственность. Основания и порядок лишения права землепользования за нарушение норм как вид земельно-правовой ответственности.

ОСОБЕННАЯ ЧАСТЬ

Тема 12. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Понятие, значение и состав земель сельскохозяйственного назначения. Особенности использования земель сельскохозяйственного назначения. Правовой режим земель крестьянского (фермерского) хозяйства, личного (подсобного) хозяйства, земель,

используемых для садоводства и огородничества, земель сельскохозяйственного кооператива.

Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.

Тема 13. Правовой режим земель населенных пунктов.

Понятие и назначение земель населенных пунктов. Состав земель населенных пунктов, территориальные зоны. Пригородные зоны. Порядок использования земель населенных пунктов. Градостроительные нормы и документация.

Тема 14. Правовой режим земель специального назначения.

Понятие и порядок использования земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и др. назначения. Основные функции этих земель.

Тема 15. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

Понятие и состав особо охраняемых территорий. Виды особо охраняемых природных территорий и особенности использования земель, на которых они расположены.

Тема 16. Земли лесного фонда, земли водного фонда и земли запаса.

Понятие, значение и порядок использования земель лесного фонда. Понятие, значение и порядок использования земель водного фонда. Понятие и значение земель запаса.

5. Образовательные технологии, применяемые при освоении дисциплины

В учебном процессе при реализации компетентного подхода используются лекционные и практические занятия, в том числе в форме активных и интерактивных форм проведения занятий: разбор конкретных юридических ситуаций. Эти формы сочетаются с самостоятельной работой студента в целях закрепления и развития полученных знаний. Возможно проведение встреч с представителями специалистов различных органов или организаций, привлечение иностранных специалистов, профессоров и др.

Удельный вес занятий, проводимых в активных и интерактивных формах, определяется главной целью ООП бакалавриата и особенностью контингента обучающихся и содержанием конкретных дисциплин в целом. В учебном процессе они должны составлять не менее 20 процентов аудиторных занятий. Занятия лекционного типа не могут составлять более 50 процентов аудиторных занятий.

В случае наличия среди обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья применяются следующие адаптивные образовательные технологии:

- предоставление инвалидам по зрению или слабовидящим возможностей использовать пособия, выполненные шрифтом Брайля, крупноформатные наглядные материалы и аудиофайлы;
- обязательное звуковое сопровождение демонстрационного или иллюстративного материала для лиц с ограниченными возможностями по слуху;
- создание условий для организации коллективных занятий в студенческих группах, где инвалидам и лицам с ограниченными возможностями по здоровью оказывалась бы помощь для получения информации;
- проведение индивидуальных коррекционных консультаций.

6. Учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы студентов.

6.1. Виды самостоятельной работы

Раздел/Тема дисциплины	Вид самостоятельной работы	Литература
1. Общая часть	<i>проработка конспектов лекций и вопросов,</i>	1) Земельное право [Текст] :

учебного курса «Земельное право»	<i>вынесенных на самостоятельное изучение с помощью основной и дополнительной литературы, работа с нормативными правовыми актами</i>	Учебник / С. А. Боголюбов. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001
	<i>подготовка рефератов по определенной проблеме, теме, решение задач</i>	1) Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. Уч. пос. -3-е изд. - М.: Проспект, 2018. 2) Аверьянова Н.Н. Земельное право. Практикум. - М.: Проспект, 2018. 3) Экономика и управление земельными отношениями [Текст] / М. М. Газалиев. - Москва : Издательско-торговая корпорация "Дашков и К", 2015. - 176 с. - ISBN 978-5-394-02570-9 : Б. ц. 4) Теоретические основы кадастра [Текст] : Учебное пособие / В. А. Свитин. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" ; Москва : ООО "Новое знание", 2016. - 256 с. - ISBN 978-5-16-009975-0 : Б. ц. Экологическое право.
2. Особенная часть курса «Земельное право»	<i>проработка конспектов лекций и вопросов, вынесенных на самостоятельное изучение с помощью основной и дополнительной литературы, работа с нормативными правовыми актами</i>	1) Земельное право [Текст] : Учебник / С. А. Боголюбов. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г.
	<i>подготовка рефератов по определенной проблеме, теме, решение задач</i>	1. Аверьянова Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. Уч. пос. -3-е изд. - М.: Проспект, 2018. 2. Аверьянова Н.Н. Земельное право. Практикум. - М.: Проспект, 2018. 3. Земельное право [Текст] : Учебник / О. И. Крассов. - 5, перераб. и доп. - Москва : Юридическое издательство Норма ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8 : Б. ц.

		<p>3. Планирование использования земельных ресурсов с основами кадастра [Текст] : Учебное пособие / А. А. Царенко, И. В. Шмитд. - 1. - Москва : Издательский дом "Альфа-М" ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 400 с. - ISBN 978-5-98281-400-5 : Б. ц.</p>
Итого часов на самостоятельную работу: 26		

6.2. Вопросы для углубленного самостоятельного изучения

1. Этапы становления земельных отношений и их правового регулирования.
2. Земельная реформа конца XX в России. Этапы, итоги, перспективы.
3. Соотношение земельного и гражданского права.
4. Конституционные основы земельного права России.
5. История принятия Земельного кодекса РФ.
6. Достоинства и недостатки современного земельного законодательства.
7. Правовые аспекты регулирования земельных отношений субъектами Российской Федерации.
8. Обзор и характеристика земельного законодательства региона.
9. Классификация земельных правоотношений.
10. Объекты земельных отношений.
11. Характеристика правового статуса субъектов земельных правоотношений.
12. Категория земельного участка – основа его правового статуса.
13. Разграничение государственной собственности на землю. Итоги и перспективы.
14. Частная собственность на землю и ее ограничения.
15. Ограничения имущественных прав на землю.
16. Принудительные основания прекращения права собственности на землю.
17. Право (постоянного) бессрочного пользования и право пожизненного наследуемого владения. История и современность.
18. Земельные сервитуты. Виды и порядок установления.
19. Ограничения оборотоспособности объектов земельных правоотношений.
20. Особенности совершения сделок с земельными участками.
21. Условия договора купли-продажи земельного участка.
22. Особенности распоряжения земельным участком, находящимся в долевой собственности.
23. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности на торгах.
24. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности без проведения торгов.
25. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности собственникам зданий, зданий, строений, сооружений на нем расположенных.
26. Условия и порядок проведения земельного аукциона.
27. Особенности заключения договоров купли-продажи и аренды земельных участков, находящихся в государственной власти или муниципальной собственности.
28. Цели, задачи и функции управления в области использования и охраны земельных ресурсов.

29. Система и полномочия органов специальной компетенции в области использования и охраны земельных ресурсов.
30. Земельный контроль как масштабно применяемое организационно-правовое средство управления земельными отношениями.
31. Муниципальный земельный контроль.
32. Понятие, цели, задачи и виды земельного мониторинга.
33. Землеустроительный процесс.
34. Правовые основы ведения государственного кадастра недвижимости.
35. Государственная регистрация прав на земельные участки и сделки с землей.
36. Основания, порядок и условия изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
37. Правовые основы платы за землю в Российской Федерации.
38. Виды и назначение оценки земли.
39. Понятие, цели, задачи охраны земель.
40. Мероприятия по охране земель и их восстановлению.
41. Понятие и состав земельного правонарушения.
42. Виды ответственности за земельные правонарушения.
43. Лишение права землепользования как специальная земельно-правовая ответственность.
44. Роль и значение земель сельскохозяйственного назначения.
45. Виды земель сельскохозяйственного назначения.
46. Принципы использования земель сельскохозяйственного назначения.
47. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения.
48. Особенности оборота земельных долей из состава земель сельскохозяйственного назначения.
49. Понятие и назначение земель населенных пунктов.
50. Соотношение градостроительного и земельного законодательства.
51. Территориальное зонирование земель населенных пунктов.
52. Понятие, виды и основная функция земель специального назначения.
53. Законодательство об использовании земель особо охраняемых природных территорий.
54. Виды особо охраняемых природных территорий.
55. Правовой статус земель особого назначения.
56. Понятие и назначение земель лесного фонда.
57. Основания и порядок использования земель лесного фонда.
58. Понятие и назначение земель водного фонда.
59. Основания и порядок использования земель водного фонда.

6.3. Порядок выполнения самостоятельной работы

Самостоятельная подготовка к занятиям осуществляется регулярно по каждой теме дисциплины и определяется календарным графиком изучения дисциплины. В ходе освоения курса предполагается написание не менее 1 реферата.

В рамках самостоятельной работы студент должен:

- исследовать дополнительную научную литературу по проблемам земельного права;
- разбирать конкретные правовые ситуации (задачи),
- работать с учебником и учебно-методическим материалом, самостоятельно изучать отдельные разделы дисциплины.
- анализировать нормативные правовые акты и материалы судебной практики.

6.4. Формы текущего контроля работы студентов

В процессе изучения дисциплины используются следующие формы текущего контроля: реферат, решение задач, работа с нормативными правовыми актами, материалами судебной практики.

6.5. Порядок осуществления текущего контроля

Текущий контроль выполнения заданий осуществляется регулярно, начиная со 2 недели семестра. Контроль и оценивание выполнения устных рефератов осуществляется также на 2 неделе семестра. Система текущего контроля успеваемости служит в дальнейшем наиболее качественному и объективному оцениванию в ходе промежуточной аттестации.

6.6. Промежуточная аттестация по дисциплине

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена.

6.7. Фонд оценочных средств

Содержание фонда оценочных средств см. Приложение №1.

7. Данные для учета успеваемости студентов в БАРС

Таблица 1. Примерная таблица максимальных баллов по видам учебной деятельности.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Семестр	Лекции	Лабораторные занятия	Практические занятия	Самостоятельная работа	Автоматизированное тестирование	Другие виды учебной деятельности	Промежуточная аттестация	Итого
8	10	15	15	10	0	10	40	100
Итого	10	15	15	10	0	10	40	100

Программа оценивания учебной деятельности студента 6 семестр

Лекции

Посещаемость, опрос, активность и др. от 0 до 10 баллов.

Лабораторные занятия

Составление договоров купли-продажи, дарения, мены, ипотеки земельного участка, обращений в органы власти по вопросам земельного законодательства, в том числе в суд с исковыми заявлениями о нарушении земельных прав граждан и др. (от 0 до 15)

Практические занятия

Контроль выполнения практических заданий (в т.ч. решение практических задач, работа с нормативно-правовыми актами, работа со справочно-правовыми системами СПС «Консультант Плюс» и «Гарант», устные ответы, коллоквиумы, рефераты и др.) (от 0 до 15)

Самостоятельная работа

1. Подготовка к практическим занятиям, рефератов (от 0 до 10 баллов).

Автоматизированное тестирование

Не предусмотрены.

Другие виды учебной деятельности

Виды учебной деятельности, не вошедшие в предыдущие колонки таблицы - от 0 до 10 баллов (проведение деловых игр, открытые занятия с участием представителей органов власти и общественности, участие в научно-практических конференциях, тестирование и др.).

Промежуточная аттестация

При определении разброса баллов при аттестации преподаватель может воспользоваться следующим примером ранжирования:

От 0 до 10 баллов – «неудовлетворительно»

От 11 до 20 баллов – «удовлетворительно»

От 21 до 30 баллов – «хорошо»

От 31 до 40 баллов – «отлично»

Промежуточная аттестация проводится в форме устного экзамена.

От 0 до 10 баллов – студент не знает основные законодательные подходы к регулированию земельных отношений;

От 11 до 20 баллов – студент плохо знает основные законодательные подходы к регулированию земельных отношений;

От 21 до 30 баллов студент хорошо знает основные законодательные подходы к регулированию земельных отношений;

От 31 до 40 баллов студент отлично знает основные законодательные подходы к регулированию земельных отношений.

Таблица 2. Пересчет полученной студентом суммы баллов по дисциплине «Земельное право» в оценку:

От 0 до 29 баллов	«неудовлетворительно»
От 30 до 55 баллов	«удовлетворительно»
От 56 до 75 баллов	«хорошо»
От 76 до 100 баллов	«отлично»

Таким образом, максимально возможная сумма баллов за все виды учебной деятельности студента по дисциплине «Земельное право» составляет 100 баллов.

8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины «Земельное право»

А) Основная литература:

1. Земельное право [Текст] : Учебник / С. А. Боголюбов. - 6-е изд., пер. и доп. - М. : Издательство Юрайт, 2016. - 368 с. - (Бакалавр. Академический курс). - 60 экз.. - ISBN 978-5-9916-6014-3 : 1068.16 р. Книга находится в базовой версии ЭБС «Юрайт».

Б) Дополнительная литература

- 1 Земельное право [Текст] : Учебник / О. И. Крассов. - 5, перераб. и доп. - Москва : Юридическое издательство Норма ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 560 с. - ISBN 978-5-91768-631-8 : Б. ц.
- 2 Учебное пособие / А. А. Царенко, И. В. Шмитд. - 1. - Москва : Издательский дом "Альфа-М" ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 400 с. - ISBN 978-5-98281-400-5 : Б. ц.
- 3 Земельно-имущественные отношения [Текст] : Учебное пособие / С. В. Фокин, О. Н. Шпортько. - 1. - Москва : Издательский дом "Альфа-М" ; Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М", 2016. - 272 с. - ISBN 978-5-98281-371-8 : Б. ц.
- 4 Теоретические основы кадастра [Текст] : Учебное пособие / В. А. Свитин. - Москва : ООО "Научно-издательский центр ИНФРА-М" ; Москва : ООО "Новое знание", 2016. - 256 с. - ISBN 978-5-16-009975-0 : Б. ц. Экологическое право. Книга находится в базовой версии ЭБС «Инфра-М».

Нормативные акты

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учётом поправок, внесённых Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6 –ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ) // СЗ РФ. 2014, N 31, ст. 4398.
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2001. N 44, ст. 4147; 2018, N 32 (часть II), ст. 5135.
3. Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 г. (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2000. N 32, ст. 3340; 2018, N 32 (Часть II), ст. 5127.
4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 г. (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1994. N 32, ст. 3301; 2018, N 32, ст. 5132.
5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 г. (ред. от 29.07.2018) // СЗ РФ. 1996. № 5, ст. 410; 2018, N 31, ст. 4814.
6. Кодекс Российской Федерации об Административных правонарушениях от 30.12.2001 г. (ред. от 1.11.2018) // СЗ РФ. 2002. N 1 (ч. 1), ст. 1; 2018, N 47, ст. 7131.
7. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30.12.2001 г. (ред. от 11.10.2018) // СЗ РФ. 2002. N 1 (Ч. 1), ст. 3; 2018, N 42, ст. 6374.
8. Уголовный кодекс Российской Федерации от 13.06.1996 г. (ред. от 12.11.2018) // СЗ РФ. 1996. N 25, ст. 2954; 2018, N 47, ст. 7141.
9. Федеральный закон от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2002. N 30, ст. 3018; 2018, N 32, ст. 5134.
10. Федеральный закон от 21.12.2004 г. «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (ред. от 29.07.2017) // СЗ РФ. 2004, N 52 (часть 1), ст. 5276; 2017, N 31 (Часть I), ст. 4829.
11. Федеральный закон от 25.10.2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2001. N 44, ст. 4148; 2018, N 32 (Часть II), ст. 5134.
12. Федеральный закон от 10.01.1996 г. «О мелиорации земель» (ред. от 05.04.2016) // СЗ РФ. 1996. N 3, ст. 142; 2016, N 15, ст. 2066.
13. Федеральный закон от 24.07.2007 г. «О кадастровой деятельности» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 2007, N 31, ст. 4017; 2018, N 32 (часть I), ст. 5101.

14. Федеральный закон от 13.07.2015 г. (ред. от 03.08.2018) «О государственной регистрации недвижимости» (ред. от 03.03.2018) // СЗ РФ. 2015, N 29 (часть I), ст. 4344; 2018, N 32 (Часть II), ст. 5135.
15. Федеральный закон от 03.07.2016 (ред. от 29.07.2017) «О государственной кадастровой оценке» (ред. от 03.03.2018) // СЗ РФ. 2016, N 27 (Часть I), ст. 4170; 2017, N 31 (Часть I), ст. 4823.
16. Федеральный закон от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ. 2002. N 2, ст. 133; 2018, N 1 (Часть I), ст. 87.
17. Федеральный закон от 18.06.2001 г. «О землеустройстве» (ред. от 31.12.2017) // СЗ РФ. 2001. N 26, ст. 2582; 2018, N 1 (Часть I), ст. 91.
18. Федеральный закон от 14.03.1995 «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 03.08.2018) // СЗ РФ. 1995. N 12, ст. 1024; 2018, N 32 (Часть II), ст. 5135.
19. Постановление Правительства РФ от 23.02.1994 N 140 «О рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы» // Собрание актов Президента и Правительства РФ. 1994. N 10. Ст. 779.

в) лицензионное программное обеспечение и Интернет-ресурсы

Справочная правовая система "Консультант Плюс"

Пакет Microsoft Office

Официальный сайт Президента РФ // URL: <http://www.kremlin.ru/>

Официальный сайт Совета Федерации Федерального Собрания // URL: <http://www.council.gov.ru/>

Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания // URL: <http://www.duma.ru/>

Официальный сайт Правительства РФ // URL: <http://www.government.gov.ru/>

9. Материально-техническое обеспечение дисциплины

Компьютерный класс, мультимедийное оборудование, информационные базы данных, оборудованные учебные классы, залы судебных заседаний.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС ВО по направлению 40.03.01 Юриспруденция, утвержденному Приказом Министерства образования и науки РФ № 1511 от 01.12.2016 г.

Автор Н.Н. Аверьянова

Программа разработана в 2018 году (одобрена на заседании кафедры конституционного и муниципального права от «22» января 2018 года, протокол № 7)

Программа актуализирована в 2018 году (одобрена на заседании кафедры конституционного и муниципального права от «26» июня 2018 года, протокол № 15)