

МИНОБРАЗОВАНИЯ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Геологический колледж СГУ



Рабочая программа учебной практики

УП.02.01 Учебная практика Техническая оценка объекта недвижимости

**Профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической
инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости
21.02.19 Землеустройство**

Профиль подготовки
Технологический

Квалификация выпускника
Специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Саратов 2024

Рабочая программа учебной практики УП.02.01 Техническая оценка объекта недвижимости разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство, и Положения о практической подготовке обучающихся, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. N 885/390.

Организация-разработчик:

ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г.Чернышевского» геологический колледж СГУ

Разработчик:

Веденина Е.А. – преподаватель геологического колледжа СГУ

Одобрена за заседании ЦК геодезии и землеустройства

28.08.2024 года протокол №11

Председатель _____ /Веденина Е.А./

Директор геологического колледжа СГУ _____ /Верина Л.К./

Зам. директора по ПП _____ /Шегай М.О./

Согласована:

с АО «Федеральный кадастровый Центр-БТИ»

28 августа 2024 года

Начальник Производственно-технической группы _____ Леонтьева Д.В./



СОДЕРЖАНИЕ

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	стр. 4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	5
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	6
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	10
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ	12

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

УП.02.01 Учебная практика Техническая оценка объекта недвижимости профессионального модуля ПМ 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

1.1. Область применения рабочей программы

Образовательная деятельность при освоении образовательной программы или отдельных ее компонентов организуется в форме практической подготовки.

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций.

Рабочая программа учебной практики (далее – рабочая программа) – является частью рабочей программы профессионального модуля и программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 Землеустройство в части освоения основного вида деятельности(ВД): «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

- 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
- 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
- 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
- 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

1.2. Цели и задачи учебной практики– требования к результатам освоения практики:

Учебная практика направлена на формирование у обучающихся умений, приобретение первоначальных практических навыков и реализуется в рамках программы профессионального модуля и программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) СПО по виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 Землеустройство.

В ходе освоения программы учебной практики обучающийся должен:

владеть навыками:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

- уметь:

- Составлять проект выполнения обмерных работ;
- Выполнять комплекс обмерных работ;
- Оценивать техническое состояние конструкций;

- Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- Составлять технический план на объект капитального строительства;
- Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

1.3. Количество часов на освоение рабочей программы учебной практики:

всего - 72 часа, недель -2

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы учебной практики является формирование у обучающихся умений, приобретение первоначальных практических навыков выполнения работ по виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения
ОК 1	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ УП.02.01 Учебная практика Техническая оценка объекта недвижимости

3.1. Тематический план учебной практики

Коды профессиональных компетенций	Виды выполняемых работ	Всего часов (учебная нагрузка и практики)	
		Кол-во часов	Кол-во недель
1	2	3	4
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1- ОК 9	Вид работ 1. Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа	36	1,0
	Вид работ 2. Проведение обмерных работ		
	Вид работ 3. Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов		
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9	Вид работ 4. Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора	36	1,0
	Вид работ 5. Создание схемы современного использования территории района		
	Вид работ 6. Расчет баланса территории		
	Вид работ 7. Подготовка картографического материала к печати		
	Всего:	72	2

3.2 Содержание учебной практики УП.02.01 Учебная практика Техническая оценка объекта недвижимости

Наименование видов работ	Содержание материала по видам работ		Объем часов	Коды формируемых компетенций
1	2		3	4
Вид работ 1 Оценка технического состояния конструкций по внешним признакам, определение физического износа	Содержание		12	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 -ОК 9
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Сбор и подготовка исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации)	2	
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Проведение натурных обследований конструкций	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) По индивидуальным заданиям произвести осмотр здания	2	
	5	Практическая подготовка (практические занятия) Составить акт по результатам осмотра здания	2	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Определение нормативного срока службы здания и его конструктивных элементов	2	
Вид работ 2 Проведение обмерных работ	Содержание		12	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Цели и задачи обмерной практики. Состав обмерной практики. Материалы и инструменты, применяемые в процессе обмеров	2	
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Этапы выполнения проектно-изыскательской (обмерной) практики. Приемы и порядок производства обмеров. Изучение правил техники безопасности	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Виды фиксации объекта. Выполнение обмерных рисунков (кроки)	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Фотофиксация объекта. Обмерочный чертеж	2	

	5	Практическая подготовка (практические занятия) Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	2	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Обмеры планов. Высотные обмеры. Обмеры деталей. Обмер территории	2	
Вид работ 3	Содержание		12	
Составление абриса на здание (строение), поэтажных планов	1	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение правила составления абриса на строения. Определение основных требований составления абриса. Составление абриса на строения.	2	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Построить поэтажный план: определить формат чертежа (масштаб) Оформить штамп чертеж. Подсчитать площади помещений на плане Вычерчивание плана квартиры	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Вычертить план жилого дома	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Вычертить план нежилого помещения	2	
	5	Практическая подготовка (практические занятия) Подготовка и оформление технического плана	2	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Подготовка и оформление акта обследования на объект капитального строительства	2	
Вид работ 4	Содержание		12	
Сбор исходных данных по району работ, формирование рабочего набора	1	Практическая подготовка (практические занятия) Подготовка растровой основы для создания схемы современного использования территории.	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Импорт, регистрация и векторизация.	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ статистических данных социально-экономического состояния и потенциала развития территории.	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия)	2	

		Оформление структуры тематических баз данных.		
	5	Практическая подготовка (практические занятия) Наполнение семантических баз данных на основе электронных таблиц.	2	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Формирование рабочего набора	2	
Вид работ 5 Создание схемы современного использования территории района	Содержание		12	
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Создание тематических слоев.	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Разработка легенды схемы современного использования территории	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Разработка содержания тематических слоев картографического изображения.	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Создание тематических карт.	2	
	5	Практическая подготовка (практические занятия) Наполнение семантических баз данных	4	
	6	Практическая подготовка (практические занятия) Наполнение семантических баз данных		
Вид работ 6 Расчет баланса территории	Содержание		6	
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Редактирование баз данных и определение площадей через функцию Area	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Создание семантической базы данных «Баланс территории»	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Создание семантической базы данных «Баланс территории»	2	
Вид работ 7 Подготовка картографического материала к печати	Содержание		6	
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Оформление отчета: легенда, базы данных	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Оформление отчета: легенда, базы данных	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Подготовка макета схемы современного использования территории к печати	2	

Bcero		72	
--------------	--	-----------	--

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

4.1 Требования к минимальному материально-техническому обеспечению практики

Программа учебной практики реализуется в учебных помещениях: оснащенных:

Кабинет «Кадастрового учета» оснащенный:

- рабочее место преподавателя;
- комплект учебной мебели;
- классная доска.

Технические средства:

- ноутбук, экран и переносной мультимедиапроектор.

Демонстрационные учебно-наглядные пособия:

- коллекция демонстрационных плакатов;
- образцы строительных материалов;
- макеты различных конструкций;
- иллюстрированный материал.

Кабинет «Зданий и сооружений» оснащенный:

- рабочее место преподавателя;
- комплект учебной мебели;
- классная доска.

Технические средства:

- ноутбук, экран и переносной мультимедиапроектор.

Демонстрационные учебно-наглядные пособия:

- коллекция демонстрационных плакатов;
- образцы строительных материалов;
- макеты различных конструкций;
- иллюстрированный материал.

Лаборатория «Информационные технологии в профессиональной деятельности» оснащенная:

- рабочие места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя.
- Технические средства:
- компьютеры с профессиональным программным обеспечением для обработки землеустроительной, градостроительной и кадастровой информации с выходом в интернет;
- проектор;
- экран.

4.2 . Перечень документов, необходимых для проведения учебной практики

Для проведения учебной практики необходима следующая документация:

- схемы, чертежи.

4.3. Учебно-методическое обеспечение практики

Для прохождения практики и формирования отчета по учебной практике, обучающийся должен иметь:

- индивидуальное задание на практику;
- аттестационный лист;
- методические указания по прохождению учебной практике;
- инструкции, учебники и другой учебно-методический материал.

4.4. Информационное обеспечение реализации программы учебной практики

Перечень используемых учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

4.4.1 Основные электронные издания:

Вильчик, Н. П. Архитектура зданий : *учебник* / Н.П. Вильчик. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 319 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004279-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

Федоров, В. В. Планировка и застройка населенных мест : *учебное пособие* / В.В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 133 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-016235-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

Архитектурные конструкции и теория конструирования: малоэтажные жилые здания : *учебное пособие* / Е. В. Сысоева, С. И. Трушин, В. П. Коновалов, Е. Н. Кузнецова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Высшее образование: Специалитет). - ISBN 978-5-16-014471-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). —ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.4.2 Дополнительные источники:

Свинцов, А. П. Технология возведения зданий и сооружений : *учебное пособие* / А. П. Свинцов, Ю. В. Николенко. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. - 232 с. - ISBN 978-5-9729-1365-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

Попов, Р. А. Региональное управление и территориальное планирование : *учебник* / Р. А. Попов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 288 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-005662-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

Хмелева, Г. А. Региональное управление и территориальное планирование : *учебное пособие* / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 224 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-010788-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.5. Общие требования к организации процесса прохождения учебной практики

Учебная практика проводится преподавателями профессионального цикла непрерывно в объеме 72 часа после освоения обучающимися междисциплинарных курсов МДК 02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости, МДК 02.02 Территориальное планирование

Текущий контроль результатов освоения учебной практики осуществляется при использовании следующих обязательных форм контроля:

- ежедневный контроль посещаемости учебной практики (с отметкой в журнале учебных занятий);
- наблюдение за сроком и качеством выполнения видов работ на учебной практике в соответствие с выданным индивидуальным заданием);
- контроль за написанием отчета по практике.

Оценка уровня освоения учебной практики УП.02.01 Техническая оценка объекта недвижимости заключается в проведении текущей аттестации и оценивается по 5-тибальной системе. Периодичность текущего контроля не реже 1 раза за 12 часов учебных занятий.

Промежуточная аттестация результатов освоения программы учебной практики проводится на основе представленного отчета по практике, аттестационного листа, в форме дифференцированного зачета.

4.6. Кадровое обеспечение образовательного процесса **Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство учебной практикой**

Организация и руководство учебной практикой осуществляется преподавателями междисциплинарных курсов и общепрофессиональных дисциплин.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Методы оценки
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	Выполнение технической инвентаризации объектов недвижимости в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	Выполнение градостроительной оценки территории поселения в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.	Составление технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств в периоды учебной и производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Внесение данных в реестры информационных систем различного назначения в периоды учебной и производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации; формата оформления результатов поиска информации	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и	Демонстрация интереса к будущей профессии; планирование траектории профессионального развития и самообразования;	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения

личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	организация самостоятельной работы при изучении модуля; осознанная презентация коммерческой идеи по организации собственного дела в рамках профессиональной деятельности	практических заданий
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	<ul style="list-style-type: none"> - взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик; - обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных) - взаимодействие с обучающимися, преподавателями и мастерами в ходе обучения, с руководителями учебной и производственной практик; - обоснованность анализа работы членов команды (подчиненных); 	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	<ul style="list-style-type: none"> - грамотность устной и письменной речи, - ясность формулирования и изложения мыслей, - оформление документов по установленным требованиям. 	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	<ul style="list-style-type: none"> - демонстрация взаимопомощи; - следование нормам и правилам человеческого общения; - демонстрация гражданской позиции; - проявление толерантности в межличностных отношениях; - умение применять стандарты антикоррупционного поведения; 	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 07. Содействовать сохранению	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при	Оценка сформированности

<p>окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.</p>	<p>ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.</p>	<p>компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>
<p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.</p>	<p>- Эффективное использование средств физической культуры для сохранения и укрепления здоровья и поддержания необходимого уровня физической подготовленности в ходе практики</p>	<p>Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках</p>	<p>Описание выполнения практических заданий, формулировка выводов по результатам выполнения заданий на основе профессиональной документации.</p>	<p>Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>