

МИНОБРНАУКИ РОССИИ
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«САРАТОВСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ИМЕНИ
Н.Г.ЧЕРНЫШЕВСКОГО»

Геологический колледж СГУ


УТВЕРЖДАЮ

« 19 » августа 2024 г.

Рабочая программа производственной практики

ПП.02.01 Производственная практика Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

21.02.19 Землеустройство

Профиль подготовки
технологический

Квалификация выпускника
Специалист по землеустройству

Форма обучения
очная

Саратов 2024

Рабочая программа производственной практики ПП.02.01 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости разработана на основе Федерального государственного образовательного стандарта (далее – ФГОС) по специальности среднего профессионального образования (далее – СПО) 21.02.19 Землеустройство, и Положения о практической подготовке обучающихся, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации и Министерства просвещения Российской Федерации от 05.08.2020 г. N 885/390.

Организация-разработчик:
ФГБОУ ВО «СГУ имени Н.Г.Чернышевского» геологический колледж СГУ

Разработчик:
Веденина Е.А. – преподаватель геологического колледжа СГУ

Одобрена за заседании ЦК геодезии и землеустройства

28.08.2024 года протокол №11

Председатель _____ /Веденина Е.А./
Директор геологического колледжа СГУ _____ /Верина Л.К./
Зам. директора по ПП _____ /Шегай М.О./

Согласована:

с АО «Федеральный кадастровый Центр-БТИ»
_____ 28 августа 2024 года

Начальник Производственно-технической группы _____ /Леонтьева Д.В./



СОДЕРЖАНИЕ

	стр.
1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	4
2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	6
3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	7
4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	11
5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ	13

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

ПП.02.01 Производственная практика Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Профессионального модуля ПМ.02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

1.1. Область применения рабочей программы производственной практики

Образовательная деятельность при освоении образовательной программы или отдельных ее компонентов организуется в форме практической подготовки.

Практическая подготовка - форма организации образовательной деятельности при освоении образовательной программы в условиях выполнения обучающимися определенных видов работ, связанных с будущей профессиональной деятельностью и направленных на формирование, закрепление, развитие практических навыков и компетенций.

Рабочая программа производственной практики (далее – рабочая программа) – является частью рабочей программы профессионального модуля и программы подготовки специалистов среднего звена (далее ППССЗ) в соответствии с ФГОС по специальности СПО 21.02.19 Землеустройство в части освоения основного вида деятельности (ВД): «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.

1.2. Цели и задачи производственной практики – требования к результатам освоения практики

Производственная практика направлена на формирование, закрепление и развитие у обучающихся общих и профессиональных компетенций, профессиональных умений и приобретение практических навыков и реализуется в рамках программы подготовки специалистов среднего звена (ППССЗ) СПО по виду деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости» по специальности 21.02.19 Землеустройство.

В результате освоения программы производственной практики обучающийся должен:

Закрепить профессиональные умения:

- Составлять проект выполнения обмерных работ;
- Выполнять комплекс обмерных работ;
- Оценивать техническое состояние конструкций;
- Формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- Проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- Проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;

- Составлять технический план на объект капитального строительства;
- Составлять акт обследования на объект капитального строительства.

Владеть практическими навыками:

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки (инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления технического плана, акта обследования на объект капитального строительства.

Количество часов на освоение рабочей программы производственной практики:

всего - 72 часов, недель -2.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результатом освоения программы производственной практики является приобретение навыков, а также овладение видом деятельности «Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости», в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК2.1	Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.
ПК 2.2	Выполнять градостроительную оценку территории поселения.
ПК 2.3	Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.
ПК 2.4	Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.
ОК 1.	Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.
ОК 2.	Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.
ОК 3.	Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.
ОК 4.	Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.
ОК 5.	Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.
ОК 6.	Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.
ОК 7.	Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.
ОК 8.	Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.
ОК 9.	Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.

3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

3.1. Тематический план производственной практики

Коды профессиональных компетенций	Виды выполняемых работ	Объем времени	
		часов	недель
1	2	3	4
ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9	Вид работ 1. Проведение натурных обследований конструкций	8	0,2
	Вид работ 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	8	0,2
	Вид работ 3. Формирование отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций	8	0,2
	Вид работ 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	8	0,2
ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9	Вид работ 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	8	0,2
	Вид работ 6. Разработка градостроительного регламента территории	8	0,2
	Вид работ 7. Анализ ограничений градостроительного развития	8	0,2
	Вид работ 8. Подготовка справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	8	0,2
	Вид работ 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	8	0,2
	Всего:	72	2

3.2. Содержание производственной практики ПП.02.01 Производственная практика Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

Наименование видов работ	Содержание материала по видам работ		Объем часов	Коды формируемых компетенций
1	2		3	
Вид работ 1. Проведение натурных обследований конструкций	Содержание		8	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Техника безопасности при проведении натурных обследований конструкций.	2	
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Сплошное визуальное обследование конструкций зданий и выявление дефектов и повреждений по внешним признакам	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Инструментальное определение параметров дефектов и повреждений.	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Описание технического состояния несущих конструкций	2	
Вид работ 2. Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения.	Содержание		8	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9
	1	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение правил техники безопасности. Материалы и инструменты, применяемые в процессе обмеров.	2	
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Приемы и порядок производства обмеров	2	
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Проведение обмерных работ, с использованием оптимальных приёмов их выполнения	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Выполнение обмерных чертежей. Оформление обмерных работ	2	
Вид работ 3. Формирование отчетной	Содержание		8	ПК 2.1, ПК 2.3
	1	Практическая подготовка (практические занятия)	2	

документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций		Определение физического износа конструктивных элементов здания		ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Определение физического износа инженерных коммуникаций	2	
	3-4	Практическая подготовка (практические занятия) Составление отчета о техническом обследовании конструкций	4	
Вид работ 4. Подготовка и оформление технического плана на объект недвижимости	Содержание		8	
	1-2	Практическая подготовка (практические занятия) Составление технического плана на здание	4	ПК 2.1, ПК 2.3 ОК 1 - ОК 9
	3-4	Практическая подготовка (практические занятия) Составление технического плана на сооружение	4	
Вид работ 5. Изучение градостроительной документации: схемы территориального планирования, генеральный план, правила землепользования и застройки	Содержание		8	
	1-2	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение схемы территориального планирования	4	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	3	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение генерального плана	2	
	4	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение правила землепользования и застройки	2	
Вид работ 6. Разработка градостроительного регламента территории	Содержание		8	
	1-2	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение общих положений о градостроительном регламенте. Определение видов разрешенного использования	4	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	3-4	Практическая подготовка (практические занятия) Разработка градостроительного регламента территории	4	
Вид работ 7. Анализ ограничений градостроительного развития	Содержание		8	
	1-4	Практическая подготовка (практические занятия) Выполнение анализа ограничений градостроительного развития	8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
Вид работ 8. Подготовка	Содержание		8	

справочных материалов, необходимых для выполнения оценки экологического состояния городской среды	1	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ состояния городской среды	2	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
	2	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ населения и социальной инфраструктуры города	2	
	3-4	Практическая подготовка (практические занятия) Анализ функционального зонирования и территориального развития	4	
Вид работ 9. Знакомство с современным программным обеспечением в сфере градостроительства и территориального планирования	Содержание		8	
	1-4	Практическая подготовка (практические занятия) Изучение современного программного обеспечения в сфере градостроительства и территориального планирования	8	ПК 2.2, ПК 2.4 ОК 1 - ОК 9
Всего			72	

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению практики

Производственная практика реализуется в профильных организациях, вид деятельности которых соответствует профессиональной области 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн на основании заключенных договоров о практической подготовке обучающихся.

Оборудование предприятий и технологическое оснащение рабочих мест производственной практики должно соответствовать содержанию профессиональной деятельности и дать возможность обучающемуся овладеть профессиональными компетенциями по всем видам деятельности, предусмотренными программой, с использованием современных технологий, материалов и оборудования.

Допускается замена оборудования его виртуальными аналогами.

4.2. Учебно-методическое обеспечение производственной практики

Для прохождения производственной практики и формирования отчета обучающийся должен иметь:

- индивидуальное задание на практику;
- аттестационный лист;
- дневник практики;
- методические указания по прохождению производственной практики.

4.3. Информационное обеспечение реализации программы производственной практики

Перечень учебных изданий, интернет-ресурсов, дополнительной литературы

4.3.1. Основные источники:

1. **Вильчик, Н. П.** Архитектура зданий : *учебник* / Н.П. Вильчик. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 319 с. — (Среднее профессиональное образование). - ISBN 978-5-16-004279-4. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
2. **Федоров, В. В.** Планировка и застройка населенных мест : *учебное пособие* / В.В. Федоров. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 133 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-016235-5. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
3. Архитектурные конструкции и теория конструирования: малоэтажные жилые здания : *учебное пособие* / Е. В. Сысоева, С. И. Трушин, В. П. Коновалов, Е. Н. Кузнецова. — 2-е изд. — Москва : ИНФРА-М, 2023. — 280 с. — (Высшее образование: Специалитет). - ISBN 978-5-16-014471-9. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). —ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.3.2. Дополнительные источники:

1. **Свинцов, А. П.** Технология возведения зданий и сооружений : учебное пособие / А. П. Свинцов, Ю. В. Николенко. - Москва ; Вологда : Инфра-Инженерия, 2023. - 232 с. - ISBN 978-5-9729-1365-7. - Текст: электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
2. **Попов, Р. А.** Региональное управление и территориальное планирование : учебник / Р. А. Попов. — Москва : ИНФРА-М, 2022. — 288 с. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-005662-3. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024). -ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.
3. **Хмелева, Г. А.** Региональное управление и территориальное планирование : учебное пособие / Г.А. Хмелева, В.К. Семёнычев. — Москва : ИНФРА-М, 2021. — 224 с. + Доп. материалы [Электронный ресурс]. — (Высшее образование: Бакалавриат). - ISBN 978-5-16-010788-2. - Текст : электронный. - URL: <https://znanium.com> (дата обращения: 13.03.2024).-ЭБС СГУ. Режим доступа: по паролю.

4.4. Общие требования к организации процесса прохождения производственной практики

Обязательным условием допуска обучающегося к прохождению производственной практики ПП.02.01 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости является освоение им программы учебной практики УП.02.01 Техническая оценка объекта недвижимости.

Производственная практика проводится непрерывно в профильных организациях на основе договоров, заключаемых между Университетом и Организациями.

Организацию и руководство производственной практикой осуществляют руководители практики от Университета и профильной организации.

Контроль и оценка освоения программы производственной практики проводится на основе представленных обучающимся отчетного материала по практике, характеристики, аттестационного листа заверенных организацией, на базе которой обучающийся проходил практику в форме дифференцированного зачета.

4.5. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой

Организация и руководство производственной практикой осуществляют преподаватели междисциплинарных курсов и общепрофессиональных дисциплин и работники профильных организаций, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности 10 Архитектура, проектирование, геодезия, топография и дизайн.

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ ПРАКТИКИ

Результаты (освоенные профессиональные и общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Методы оценки
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости.	Выполнение технической инвентаризации объектов недвижимости в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения.	Выполнение градостроительной оценки территории поселения в периоды учебной и производственной практики	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.	Составление технического плана объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств в периоды учебной и производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	Внесение данных в реестры информационных систем различного назначения в периоды учебной и производственной практики.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам.	Самостоятельно по письменному заданию преподавателя определение этапов решения задачи, составление плана действий, определение необходимых ресурсов, реализация составленного плана.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные	Демонстрация знаний номенклатуры информационных источников, применяемых в профессиональной деятельности; приемов структурирования информации;	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения

технологии для выполнения задач профессиональной деятельности.	формата оформления результатов поиска информации	практических заданий
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях.	Демонстрация интереса к будущей профессии; планирование траектории профессионального развития и самообразования; организация самостоятельной работы при изучении модуля; осознанная презентация коммерческой идеи по организации собственного дела в рамках профессиональной деятельности	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде.	Составление проектов выполнения профессиональных работ. Организовывать работу коллектива и команды.	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста.	ясность формулирования и изложения мыслей - грамотность устной и письменной речи	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных российских духовно-нравственных ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения.	- демонстрация взаимопомощи; - следование нормам и правилам человеческого общения; - демонстрация гражданской позиции; - проявление толерантности в межличностных отношениях; - умение применять стандарты антикоррупционного поведения	Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий
ОК 07. Содействовать сохранению	Демонстрация знаний правил экологической безопасности при	Оценка сформированности

<p>окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях.</p>	<p>ведении профессиональной деятельности; путей обеспечения ресурсосбережения.</p>	<p>компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>
<p>ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности.</p>	<p>- Эффективное использование средств физической культуры для сохранения и укрепления здоровья и поддержания необходимого уровня физической подготовленности в ходе практики</p>	<p>Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках.</p>	<p>Описание выполнения практических заданий, формулировка выводов по результатам выполнения работ на основе профессиональной документации.</p>	<p>Оценка сформированности компетенций, проявленных в ходе выполнения практических заданий</p>